



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**IMPLEMENTAREA CADASTRULUI SISTEMATIC GENERAL ÎN  
ROMÂNIA (STUDIU DE CAZ – COMUNA POIENILE DE SUB  
MUNTE, JUDEȚUL MARAMUREȘ, ROMÂNIA)**

**Student: Popovici Mihai**

**Coordonator: Efim Zubco  
conf. univ., dr.ing**

**Chișinău, 2024**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**  
**Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru**  
**Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

**Admis la susținere:**

**Șef DICG, conf. univ. dr.**

\_\_\_\_\_ **A. Taranenco**

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ **2024**

**Implementarea cadastrului sistematic general în  
România(studiu de caz – comuna Poienile de sub  
Munte, Județul Maramureș, România)**

**Teză de licență**

<b>Student:</b>	_____	<b>Popovici Mihai, COT 197</b>
<b>Coordonator:</b>	_____	<b>Zubco Efim, conf. univ., dr. ing.</b>
<b>Consultant:</b>	_____	<b>Benchechi Mihail, conf. univ., dr</b>
<b>Consultant:</b>	_____	<b>Gavrilov Diana, lect. univ.</b>

# Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.3 – CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:

Șef PS COT, conf. univ., dr.

\_\_\_\_\_ E. Zubco

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

## CAIET DE SARCINI

pentru teza de licență al studentului

**POPOVICI MIHAI**

**1. Tema tezei de licență:** Implementarea cadastrului sistematic general în România (studiu de caz – comuna Poienile de sub Munte, Județul Maramureș, România)

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din „18” **martie 2024**

**2. Termenul limită de prezentare a tezei de licență** 24 mai 2024

**3. Date inițiale pentru elaborarea tezei:** Primăria Poienile de sub Munte, Județul Maramureș; Biroul de Cadastru și Carte Funciară, Vișeu de Sus

**4. Conținutul memoriului explicativ:**

1. Bazele teoretice ale cadastrului în România;
2. Bazele metodologice de implementare a cadastrului în România;
3. Implementarea cadastrului sistematic în România – studiu de caz;
4. Analiza economică a lucrărilor cadastrale la elaborarea planului cadastral;
5. Securitatea activității vitale;

**5. Conținutul părții grafice a tezei:** Extrase de carte funciară, Extras de plan cadastral, Sector cadastral, Planuri parcelare, Amenajament silvic, Amenajament pastoral, Limita de extravilan si intravilan, Ortofotoplan.

## 6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Zubco Efim	Bazele teoretice ale cadastrului în România		
Zubco Efim	Bazele metodologice de implementare a cadastrului în România		
Zubco Efim	Implementarea cadastrului sistematic în România – studiu de caz		
Gavrilov Diana	Analiza economică a lucrărilor cadastrale de înregistrare sistematică		
Benchechi Mihail	Securitatea activității vitale		

## 7. Data înmânării caietului de sarcini 30.01.2024

Coordonator Zubco Efim \_\_\_\_\_  
semnătura

**Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare de către student**

Popovici Mihai \_\_\_\_\_  
semnătura, data

### PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Analiza literaturii de specialitate	30.01.2024–26.02.2024	
2	Studierea cadrului legislativ normativ	26.02.2024–15.03.2024	
3	Executarea lucrărilor de cadastru sistematic general, comuna Poienile de sub Munte, Județul Maramureș, România	15.03.2024–23.04.2024	
4	Elaborarea planului cadastral	23.04.2024–03.05.2024	
5	Elaborarea compartimentului economic	03.05.2024–14.05.2024	
6	Elaborarea compartimentului de protecție a muncii	14.05.2024–21.05.2024	
	Avizarea proiectului de către șef departament	21.05.2024–24.05.2024	

**Student** Popovici Mihai \_\_\_\_\_

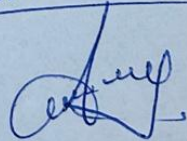
**Coordonator teza de licență** Zubco Efim \_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE

Subsemnatul Popovici Mihai, declar pe propria răspundere că lucrarea de față este rezultatul muncii mele, realizată pe baza propriilor cercetări și pe baza informațiilor obținute din surse care au fost citate și indicate conform normelor etice în note și bibliografie.

Declar că lucrarea nu a mai fost prezentată sub orice formă la nicio instituție de învățământ superior în vederea obținerii titlului de inginer licențiat.

Data  
17.05.2024

Semnătură  


# UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU

DEPARTAMENTUL INGINERIE CIVILĂ ȘI GEODEZIE

PROGRAMUL DE STUDIU 0731.3 – CADASTRU ȘI ORAGNIZAREA TERITORIULUI

## AVIZ

la teza de licență

**Titlul:** Implementarea cadastrului sistematic general în România (studiu de caz – comuna Poienile de sub Munte, Județul Maramureș, România)

Studentul(a) Popovici Mihai

grupa COT -197

- 1. Actualitatea temei:** În România, actualmente se realizează lucrările de cadastru sistematic desfășurate în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF). Programul demarat încă din anul 2015 a fost înființat în baza art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7. Sunt implicate întreprinderile private, în una din care activează și autorul lucrării.
- 2. Caracteristica tezei de licență:** Structura lucrării este una clasică și este elaborată în conformitate cu reglementările ghidului pentru asemenea lucrări. Lucrarea include cinci capitole de bază, concluzii generale, bibliografie, anexe. Materialul este expus clar și include 79 pagini. Primele două capitole descriu bazele teoretice și metodologice a lucrărilor cadastrale de implementare a cadastrului sistematic în România, precum și experiența altor țări. Capitolul trei se axează pe realizarea lucrărilor de cadastru sistematic în baza studiului de caz – comuna Poienile de sub Munte, Județul Maramureș.
- 3. Estimarea rezultatelor obținute:** În urma elaborării lucrării au fost realizate mai multe materiale: planul cadastral, raportul lucrărilor măsurătorilor terestre, planul de încadrare în zonă, planul cadastral al sectorului cadastral, extras plan cadastral din cartea funciară, analiza swot. Consider că materialele obținute au fost elaborate în conformitate cu cadrul normativ în vigoare. Ulterior în baza materialelor obținute au fost executate lucrările cadastrale de înregistrare în cartea funciară.
- 4. Corectitudinea materialului expus:** Materialul este expus clar și conform standardelor acceptate pentru asemenea lucrări. Informația utilizată la executarea lucrărilor de cadastru sistematic a fost colectată în rezultatul executării lucrărilor cadastrale inclusiv analiza materialilor din cadrul UAT Poienile de sub Munte. Toate materialele descrise și anexate la lucrare au fost realizate în corespundere cu cadrul normativ din domeniul cadastrului din România.
- 5. Calitatea materialului grafic:** Materialul grafic este expus clar, unele sunt prezentate în colori, planul cadastral este elaborat la scară, utilizând softurile de specialitate
- 6. Valoarea practică a tezei:** Valoarea practică a lucrării este apreciată prin materialele elaborate în capitolul trei a lucrării și se referă la planul cadastral al sectorului cadastral și a bunurilor imobile realizate în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
- 7. Observații și recomandări :** Lucrarea are o valoare teoretică și practică, poate fi apreciată cu o notă bună și se recomandă pentru susținere în cadrul comisiei examinării de stat
- 8. Caracteristica studentului și titlul conferit :** În procesul elaborării lucrării autorul Popovici Mihai a dat dovadă de cunoștințe teoretice și practice bune în domeniul de specialitate și merită conferirea titlului de inginer licențiat în domeniul arhitectură și construcții.

*Lucrarea în forma electronică corespunde originalului prezentat către susținere publică.*

Coordonatorul proiectului/tezei de licență conf. univ., dr.

24.05.2024 Zubco Efim

*(titlul științifico-didactic, titlul științific, semnătura, data, numele, prenumele)*

# **ADNOTARE**

**la teza de licență cu tema**

**Implementarea cadastrului sistematic general în România (studiu de caz – comuna Poienile de sub Munte, Județul Maramureș, România)**

**autor Popovici Mihai**

**Structura lucrării:** introducere, cinci capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografie din 20 surse, anexe 11, 60 pagini text de bază, 2 grafice, 7 figuri/imagini

**Cuvintele-cheie:** cadastru general, plan cadastral, drept de proprietate, cadastru sistematic

**Scopul lucrării:** analiza bazelor teoretice și practice de implementare a cadastrului general

**Obiectivele lucrării:**

- Studierea cadrului legislativ și normativ de executare a cadastrului general
- Descrierea obiectului de studiu
- Aplicarea practică a metodelor de lucru în cadastrul sistematic

**Metodele de aplicare a elaborării lucrării:** metoda aplicării cadrului normativ, comparația

**Rezultatele obținute:**

- Elaborarea planului cadastral pentru imobilele înregistrate în Cartea Funciară

# **ABSTRACT**

**to the license thesis with the theme**

**Implementation of the general systematic cadastre in Romania**

**Case study - Poienile de sub Munte Commune, Maramures County, Romania..**

**author Popovici Mihai**

**Structure of the paper:** introduction, five chapters, general conclusions and recommendations, bibliography from 20 sources, 11 annexes, 60 pages of basic text, 7 figures/images, 2 graphics

**Key words:** general cadastre, cadastral plan, right property, systematic cadastre

**The purpose of the paper:** analysis of the theoretical and practical bases for the implementation of the general cadastre

**Objectives of the work:**

- Studying the legislative and normative framework for the execution of the general cadastre
- Description of the object of study
- Practical application of work methods in the systematic cadastre

**The methods applied to the elaboration of the paper:** the method of applying the normative framework, the comparison

**The results obtained:**

Elaboration of the cadastral plan for the buildings registered in the Land Register



# CUPRINS

<b>Lista abrevierilor .....</b>	<b>11</b>
<b>INTRODUCERE.....</b>	<b>12</b>
<b>1. BAZELE TEORETICE ALE CADASTRULUI IN ROMÂNIA.....</b>	<b>14</b>
1.1 Considerații generale ale cadastrului în România .....	14
1.2 Categori și principii în cadastru.....	16
1.3 Practica cadastrului în alte țări .....	18
1.4 Procedura lucrărilor de cadastru sistematic.....	19
1.5 Situația cadastrului sistematic în România și beneficiile implementării.....	21
<b>2. BAZELE METODOLOGICE DE IMPLEMENTARE A CADASTRULUI ÎN ROMÂNIA</b>	<b>25</b>
2.1 Structura instituțională și organizatorică a cadastrului în România.....	25
2.2 Metodele de executare a măsurătorilor terestre.....	28
2.3 Metodele de elaborare a planului cadastral .....	29
2.4 Procedura de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.....	31
2.5 Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.....	31
<b>3. IMPLEMENTAREA CADASTRULUI SISTEMATIC ÎN ROMÂNIA – STUDIU DE CAZ.</b>	<b>36</b>
3.1 Descrierea comunei Poienile de sub Munte, județul Maramureș.....	36
3.2 Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a întregii comune .....	37
3.3 Aplicarea tehnologiilor moderne de elaborare a planului cadastral .....	42
3.4 Identificarea și rezolvarea problemelor tehnice întâmpinate .....	43
3.5 Elaborarea documentației cadastrale finale.....	45
<b>4. ANALIZA ECONOMICĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR CADASTRALE DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ .....</b>	<b>48</b>
4.1 Descrierea economică a lucrărilor cadastrale de înregistrare sistematică .....	48
4.2 Stabilirea normei de timp .....	49
4.3 Descrierea executanților și stabilirea cheltuielilor privind remunerarea muncii.....	50
4.4 Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale .....	51
4.5 Calculul tarifului pentru procesul de înregistrare sistematică a imobilului.....	52
<b>5. SECURITATEA ACTIVITĂȚII VITALE.....</b>	<b>54</b>
5.1 Rolul și importanța privind Securitatea și Sănătatea în muncă a domeniului cadastral.....	54
5.2 Instrucțiuni proprii de sănătate și securitate în muncă .....	54
5.3 Măsuri de prevenție și control la trasarea profilelor în teren .....	56
<b>CONCLUZII.....</b>	<b>59</b>

					<b>UTM 0731.3 023 ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	Implementarea cadastrului sistematic general în România. Studiu de caz – comuna Poienile de sub Munte, jud. Maramureș	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat		Popovici M.				L	9	79
Coordonator		Zubco E.				<b>UTM FCGC COT-197</b>		
Consultant		Gavrilov D.						
Verificat		Zubco E.						
Aprobat		Taranenco A.						

<b>BIBLIOGRAFIE .....</b>	<b>60</b>
<b>ANEXE.....</b>	<b>62</b>
Anexa 1. Anunț emis de către executant privind începerea procedurii de intabulare .....	63
Anexa 2. Extras de plan cadastral UAT Poienile de sub Munte .....	64
Anexa 3. Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară UAT Poienile de sub Munte.....	66
Anexa 4. Proces verbal de recepție .....	69
Anexa 5. Încheiere soluționare lucrare.....	70
Anexa 6. Extras de carte funciară pentru informare.....	71
Anexa 7. Adresă emisă de ANCPI către Primăria Poienile de sub Munte referitoare la înscrierea posesiei.....	74
Anexa 8. Adresă emisă de executant în solicitarea clarificărilor referitoare la înregistrare sistematică.....	76
Anexa 9. Stadiul PNCFF la 31.03.2024 .....	77
Anexa 10. Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice. ....	78
Anexa 11. Model adeverință rectificare erori.....	79
Anexa 12. Plan cadastral.....	80

## Lista abrevierilor

ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

APIA - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

BCPI - Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară

CEE - Comisia Economică pentru Europa a Națiunilor Unite

CERCO - Comité Européen des Responsables de la Cartographie Officielle

CNGCFT - Centru Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție

ELRA - Asociația europeană a registratorilor de proprietate

FIG - Federația internațională a Geodezilor

MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

MEGRIN - Multi-purpose European Ground Related Information Network

O.CA.O.T.A. - Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol

O.N.C.G.C. - Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie

OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PAD – Plan de Amplasament și Delimitare

PNCCF - Programul Național de Cadastru și Carte Funciară

PCC - Comitetul Permanent pentru Cadastru în Uniunea Europeană

RGI - Registrul General de Intrare

SICCF - Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

UAT - Unitate administrativ-teritorială

UE - Uniunea Europeană

UML - Unified Modeling Language (Limbajul de modelare unificat)

WPLA - Working Party on Land Administration (Grupul de Lucru pentru Administrarea Terenului)

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## INTRODUCERE

În România, realizarea cadastrării naționale se realizează sub Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF). Programul demarat încă din anul 2015 a fost înființat în baza art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996 [6].

Instituția abilită de a implementa programul de înregistrare sistematică la nivelul României este Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), unica autoritate în domeniul cadastrului, aceasta se află în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Scopul Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) este dar de înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral al imobilelor, precum și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale [7].

Adițional față de cele menționate, trebuie să menționăm faptul că înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aduce o serie de beneficii și contribuie la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și a economiei în general. Astfel spus, prin PNCCF beneficiile sunt reprezentate de realizarea unui inventare complet al proprietăților imobiliare, siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare, precum și clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private. [8]. Mai mult decât atât, unul dintre marile avantaje constă în posibilitatea primăriilor, firmelor sau persoanelor să obțină gratuit cărțile funciare pe terenurile care nu au astfel de documnte. Trebuie menționat faptul că programul PNCCF se finanțează din venituri proprii ale ANCPI.

În plus, unu alt beneficiu al implementării acestui program constă în finalizarea înregistrării terenurilor agricole, astfel se poate implementa schema de plăți în agricultură. Numai proprietățile care nu au carte funciară sau care nu au carte funciară la zi pot beneficia de înregistrare gratuită.

Programul avea planificată o derularea între 2015-2024, ulterior acesta a fost prelungit prin Hotărârea Guvernului nr. 836/29.06.2022 până în anul 2027. Obiectivul principal este reprezentat de finalizarea înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv comună, oraș și sector. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întreprins o serie de măsuri legislative și operaționale pentru a crește interesul primăriilor, în vederea încheierii contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale. Totodată, o altă măsură întreprinsă de ANCPI a fost transmiterea îndrumărilor către primării, precum și organizarea a numeroaselor întâlniri pentru a crește gradul de conștientizare a primăriilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral. Oficialii ANCPI au subliniat de-a lungul derulării programului faptul că e nevoie de o puternică implicarea din partea primăriilor, pentru ca asigurarea atingerii obiectivului propus.

Într-o altă ordine de idei, primăriile joacă un rol foarte important deoarece sunt instituțiile abilitate în administrarea terenurilor la nivel local a terenurilor. Primăriile au obligația să furnizeze executanților

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

informații cu privire la imobile și proprietari, să informeze cetățenii și să asigure participarea acestora la lucrări.

În acest context, lucrarea de față propune o abordare de ansamblu asupra înregistrării cadastrului sistematic general implementat prin PNCCF la nivelul României. În plus față de cele menționate, în primul capitol au fost descrise și analizate practicile cadastrului în alte țări. Totodată, referitor la situația cadastrului din România, au fost menționate procedurile de implementare a cadastrului sistematic, precum și pașii care trebuie efectuați pentru a putea fi îndeplinit scopul aceste program implementat. Ca o privire de ansamblu, a fost analizată situația actuală a cadastrului, problemele întâmpinate de-a lungul procesului, precum și progresul realizat după implementare programului de înregistrare sistematică.

În cel de-al doilea capitol este reliefată perspectiva metodologică de implementare a cadastrului în România. Mai mult decât atât, în acest capitol au fost descrise metodele de elaborare a planului cadastral, precum și metodele de executare a măsurătorilor.

Studiul de caz al prezentei lucrări își propune o abordare practică a implementării cadastrului sistematic general în comuna Poienile de sub Munte, județul Maramureș. Astfel, au fost culese și prelucrate datele fizice din teren, precum și documentele de proprietate unde a fost cazul. A fost realizată o descriere amănunțită a procesului, au analizate datele înainte de implementarea cadastrului general, precum și rezultatele obținute după finalizarea procesului. Totodată, au fost scose în evidență prin metoda comparației, diferențele dintre o comună în care s-a realizat înregistrarea sistematică, respectiv o comună care s-a axat doar pe cadastrare sporadică.

Motivația care a stat la baza realizării acestei lucrări este dată de interesul personal tot mai accentuat asupra identificării și a găsirii soluțiilor asupra problemelor tehnice întâmpinate de-a lungul procesului de înregistrare sistematică. Totodată, înțelegerea beneficiilor generate prin creșterea progresivă a numărului de imobile înscris în sistemul de cadastru a reprezentat un al motiv în aprofundarea temei.

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
						13
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## CONCLUZII

Prezenta lucrare își propune o analiză privind înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor din România într-un registru unic la nivel național. Astfel a fost analizat și aprofundat Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, privind cadastrul sistematic general. Potrivit studiului de caz la care s-a realizat o analiză amănunțită privind inițierea, implementarea și finalizarea cadastrului general a unei localități din România, respectiv comuna Poienile de sub munte, județul Maramureș. Din datele culese și analizate, am constatat faptul că la nivelul României, cadastrul sistematic general nu a fost finalizat conform calendarului furnizat la începutul programului PNCCF. Cu toate acestea autoritatea abilitată, ANCPI depune eforturi continue pentru a îndeplini obiectivul de importanță națională la a cărui realizare trebuie să contribuie toate entitățile din România.

Inițial programul prevedea o durată de 8 ani, perioada programului desfășurându-se între 2015-2023. Ulterior acesta a fost prelungit până în anul 2027, datorită întâzierilor, precum și lipsa specialiștilor mențiți să contracteze serviciile. Totodată, s-a constatat lipsa de interes din partea persoanelor fizice și juridice autorizate în contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Într-o altă ordine de idei, trebuie să menționăm faptul că ANCPI s-a confruntat și cu slaba implicare a primăriilor la contractarea lucrărilor de înregistrare. Adicional, față de cele menționate mai sus, lucrările de înregistrare sistematică au fost realizate cu întârziere din cauza pandemiei de COVID-19. Astfel spus, persoanele autorizate să execute lucrările de cadastru și-au sistat activitatea total sau parțial în perioada stării de urgență. Pentru a fi finalizat, programul trebuie să îndeplinească mai multe condiții, printre care trebuie menționat implicarea mai puternică a primăriilor, instituții care asigură administrarea la nivel local a terenurilor din respectivele UAT-uri și a căror participare este esențială pentru înregistrarea proprietăților, prin punerea la dispoziția executanților a informațiilor cu privire la imobile și proprietari, participarea la identificarea proprietăților prin reprezentanți, informarea corectă și completă a cetățenilor și asigurarea participării acestora la lucrări.

Este necesar de menționat faptul că cadastrarea sistematică generală la nivelul României aduce o serie de beneficii printre care putem menționa dezvoltarea mai eficientă a politicilor economice, sociale, administrativ-teritoriale, etc.

În ceea ce privește studiul de caz analizat, după încheierea procesului de cadastrul general, beneficiarii au întâmpinat o serie de probleme și totodată au fost identificate o serie de erori referitoare la proprietățile lor. Cu toate acestea, administrația publică locală încearcă să soluționeze cu problemele în colaborare cu Biroul de Cadastru și Carte Funciară la nivelul comunelor. Ca și recomandări generale bazate pe analiza situației actuale, după finalizarea pașilor de cadastru sistematic general, ar trebuie ca prestatorul care a efectuat lucrarea să dispună de un termen de 60 de zile în care să fie posibilă soluționarea problemelor beneficiarilor.

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
						59
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## BIBLIOGRAFIE

### Cărți și articole:

1. VOROVENCII, Iosif. *Topografie*. București: Ed. C.H Beck, 2022. ISBN 978-606-18-1242-4
2. MICLE, D., CÎNTAR, A., MĂRUIA, L., *Elemente de topografie și cartografie arheologică*. București: Ed. Exelsior Art, 2011. ISBN 978-973-592-279-5
3. *Măsurători terestre – Fundamente – Utilizarea calculatoarelor electronice – Instrumente și metode de măsurare. Topografie*. Vol 1. București: Ed. Matrix Rom, 2001. ISBN 973-685-320-9
4. *Măsurători terestre – Fundamente – Topografie inginerească – Cadastru – Bazele prelucrării măsurilor geodezice*. Vol II. București: Ed. Matrix Rom, 2002. ISBN 973-685-348-9
5. M. RACOVICAN, V. DOANDEȘ, *Noțiuni de cadastru și topografie*. Ed. Marineasa, 2008. Disponibil: <https://pifca-aef.ro/pifca/wp-content/uploads/2010/11/Notiuni-de-cadastru-si-topografie-carte-final.pdf>
6. Lege 7 din 1996, [citată 03.03.2024]. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/legea-cadastrului-si-a-publicitatii-imobiliare-nr-7-1996/>
7. Stadiul implementării activităților specifice ancpi la data de 29.02.2024, citat [03.03.2024]. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/NOTA%20privind%20activitatea%20ANCPI%20la%20data%20de%2029.02.2024.pdf>,
8. Raport activitatea ANCPI 2021 [citată 03.03.2024]. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/raport-de-activitate-ancpi-2021/>
9. LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (\*\*republicată\*\*), citat [03.03.2024]. Disponibil: <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/69491>
10. Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF), citat [03.03.2024]. Disponibil: [https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/intrebari\\_si\\_raspunsuri\\_PNCCF-iulie\\_1.pdf](https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/intrebari_si_raspunsuri_PNCCF-iulie_1.pdf)
11. GHIDUL PERSOANELOR AUTORIZATE DE ANCPI citat [03.03.2024]. Disponibil: [https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Ghidul\\_pers\\_autorizate\\_v.03.pdf](https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Ghidul_pers_autorizate_v.03.pdf)
12. NOTA privind activitatea ANCPI la data de 30.04.2024.pdf [01.05.2024]. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/NOTA%20privind%20activitatea%20ANCPI%20la%20data%20de%2030.04.2024.pdf>
13. Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară citat [03.03.2024]. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/ocpi/gl/ordinul-600-2023-pentru-aprobarea-regulamentului-de-receptie-si-inscriere-in-evidentele-de-cadastru-si-carte-funciara/>
14. From CERCO to MEGRIN to EuroGeographics. Disponibil: <https://eurogeographics.org/about-us/history/>

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		60

15. STRATEGIA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ [ 03.03.2024]. Disponibil:

<https://www.ancpi.ro/wp-content/plugins/download-attachments/includes/download.php?id=10767>

16. MĂSURĂTORILE TERESTRE - NOȚIUNI GENERALE, citat [ 05.03.2024]. Disponibil: [https://masuratori-terestre.blogspot.com/2014/01/notiuni-generale\\_8.htm](https://masuratori-terestre.blogspot.com/2014/01/notiuni-generale_8.htm)

17. SPECIFICAȚII TEHNICE din 6 noiembrie 2017 de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, citat [ 03.03.2024]. Disponibil <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/195567>

18. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., POPESCU, S. *Land Registration and Multifunctional Integrity of Cadastre*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 23-30, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X. Disponibil; [http://revcad.uab.ro/upload/41\\_598\\_03\\_Botnarenco\\_Zubco\\_Popescu.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/41_598_03_Botnarenco_Zubco_Popescu.pdf)

19. E. Olaru, *Securitatea și Sănătatea în muncă*, Chișinău, 2012

20. N. Boș, O. Iacobescu, *Topografie modernă*, București: Ed. C. H. Beck, 2007. ISBN 978-973-115-123-6.

#### **Publicații oficiale ale instituțiilor naționale sau internaționale:**

1. MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, Comunicat de presă.

Disponibil: <https://www.mdlpa.ro/subarticles/5/peste680000cartifunciare05032024>

2. From CERCO to MEGRIN to EuroGeographics. Disponibil: <https://eurogeographics.org/about-us/history/>

3. Programul Național de Cadastru și Carte Funciară. Disponibil: <https://oportunitati-ue.gov.ro/program/programul-national-de-cadastru-si-carte-funciara/>

#### **Pagini web:**

1. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Disponibil: <https://www.ancpi.ro/>

2. Portal Legislativ. Disponibil: <https://legislatie.just.ro/>

3. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației. Disponibil: <https://www.mdlpa.ro/>

4. Dicționarul explicativ al limbii române. Disponibil: <https://www.dexonline.ro>

5. Geoportal ANCPI. Disponibil: <https://geoportal.ancpi.ro/>

6. e-Terra. Disponibil: <https://eterra.ancpi.ro/eterra/#/login>

7. Rompos. Disponibil: <https://rompos.ro/>

8. Monitorul Oficial. Disponibil: <https://monitoruloficial.ro/>

9. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș. Disponibil: <https://mm.ancpi.ro/>

10. ePay ANCPI. Disponibil: <https://epay.ancpi.ro/epay/Welcome.action>

					<b>UTM 0731.3 – 023 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		61