

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

**FACULTATEA URBANISM ȘI ARHITECTURĂ
CATEDRA ARHITECTURĂ**

**REVITALIZAREA ARHITECTURAL-SPAȚIALĂ
A UNUI FRAGMENT ISTORIC DIN MEDIUL URBAN AL
MUN. CHIȘINĂU**

**Indicații metodice
privind elaborarea proiectului de an
la disciplina *Proiectare de arhitectură***

**Chișinău
Editura “Tehnica-UTM”
2013**

Indicațiile metodice sunt destinate studenților anului VI, specialitatea 581.1 - *Arhitectura*.

Scopul indicațiilor metodice constă în consolidarea și aprofundarea cunoștințelor teoretice acumulate în procesul studierii disciplinei *Proiectare de arhitectură* și însușirea metodelor și principiilor proiectelor de revitalizare și renovare a fragmentelor istorice din mediul urban.

Autori: dr. arh., conf. V.Lupașcu
asist.univ. A.Șestacovski

Redactor responsabil: dr. arh., conf. V.Lupașcu
Recenzent: dr. conf. Kuzi A.

Cuprins

1. Noțiuni generale	4
2. Conținutul studiului preliminar	7
3. Sarcinile revitalizării mediului istoric al orașului	10
4. Recomandări normative pentru proiectare	24
5. Conceptul proiectului de revitalizare	25
6. Indicii tehnico-economici ai proiectului	30
7. Structura proiectului	31
8. Bibliografie	32

Bibliografie

1. www.habitatmoldova.org (Regulamentul PUG Chişinău)
2. www.monument.sit.md
3. Lupaşcu V. Evoluţia urbană a or. Chişinău. Revista CIOR. Brăila, mai 1993.
4. Lupaşcu V. Izvoarele arhitecturii Chişinăului. Arta, 92. Studii cercetări şi documente. Chişinău: Editura Litera, 1992, p.48-53.
5. Lupaşcu V. Aspecte urbanistico-arhitecturale ale dezvoltării oraşului Chişinau (sec. XVII-XIX). Analele Brăilei. Brăila, 1993, №1, pp.483-493.
6. Lupaşcu V. Arhitectura Chişinăului vechi: quo vadis? Revista "Atelier", № 2, 2000.
7. Lupaşcu V. Архитектурное лицо столицы будущего. Revista "Миг", Chişinau, 2000, № 15 p.
8. Lupaşcu V. Архитектурно-строительные наброски развития Кишинёва. "Экономическое обозрение", №30, 2005 (p.17).
9. Lupaşcu V. Dezvoltarea arhitectural-urbanistică a Chişinăului, Conferinţa Tehnico-Ştiinţifică Internaţională „Probleme actuale ale urbanismului şi amenajării teritoriului”. U.T.M., Chişinău, 2010.
10. Lupaşcu V. Учебное пособие „Реновация исторической части крупного города” по дисциплине „Архитектурное проектирование”, UTM, septembrie 2011.
11. Lupaşcu V. Indicaţii metodice: „Structuri urbane”, UTM, septembrie 2011.

12. Lupașcu V. Tradițiile și metodele restaurării edificiilor în centrul istoric al Chișinăului (pe baza exemplului renovării ieșivei și sinagogei din str. R. Țirelson), Conferința Tehnico-Științifică a VI-a Internațională cu genericul „Probleme actuale ale urbanismului și amenajării teritoriului” 15 noiembrie 2012 p.116.
13. Lupașcu V. Propuneri de parcuri multietajate în zonele aglomerate ale mun.Chișinău, Conferința Tehnico-Științifică a VI-a Internațională cu genericul „Probleme actuale ale urbanismului și amenajării teritoriului”, 16 noiembrie 2012 p.108.
14. Lupașcu V. Реновация исторической среды г. Кишинева (методы и принципы), Conferința Internațională „DeDuCon-Incercom” dedicată celei de-a 50-a aniversări a Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM”, 21-22 noiembrie 2012.
15. Proiect de an Ia disciplina „Restaurări”, sem. 10
16. Proiect de an la disciplina „Structuri urbane”, „Compoziții urbane”.
17. Feilden B. M. Conservation of Historic Buildings. Architectural Press, Oxford, 1996.
18. Cantacuzino S. Re/Architecture. New uses for old buildings [III 2189, II 4828].
19. Crișan Rodica. Reabilitarea patrimoniului construit - reglementari specifice// în Arhitect Design 3/1997.
20. Concept privind revitalizarea integrată a centrului istoric al orașului Chișinău. Asociația ”Plai resurse”. Proiect finanțat de UE. Chișinău, 2008.
21. Nesterov T. Centrul istoric al Chișinăului la începutul secolului al XXI-lea. Chișinău: Editura ARC, 2011.

22. Бархин М.Г. Город. Структура и композиция. М.: Наука, 1986.
23. Воронин Н.Н. Архитектурный памятник как исторический источник. М., 1954.
24. Габрель Н.М. Архитектурное совершенствование жилой застройки города с учётом улучшения содержания открытых пространств, дисс. канд. арх., МАРХИ, М., 1988.
25. Голубев Г.Е. Многоуровневые транспортные узлы. "Стройиздат", М., 1981.
26. Гутнов А.Э. Влияние изменяемости городской среды на принципы её проектирования, 1970.
27. Гутнов А.Э. Структурно-функциональная организация и развитие градостроительных систем, дисс. на соиск. степени доктора арх., М., 1979.
28. Tim Heath, Taner Oc, Steve Tiesdell. Revitalizing Historic Urban Quarters. Architectural Press 2001.
29. Marjolein Spaans. The implementation of urban revitalization projects: an international comparison. DUP Science, 2002.
30. Patsy Healey. Rebuilding the city: property-led urban regeneration. E. & FN Spon, 1992.
31. Matthew Carmona. Public Places - Urban Spaces. Taylor & Francis, 2003.
32. Chris Couch. Urban Renewal: Theory and Practice. Macmillan Education, 1990
33. Balanced urban revitalization for social cohesion and conservation. UNESCO International Seminar. Tsinghua University, 21 to 23 January 2007.
34. Urban Renewal and Revitalization. The Creative City Network of Canada, Canada Council for the Arts. 2004.