

PARTICULARITĂȚILE CORECTĂRII ERORILOR DIN PLANUL CADASTRAL ÎN CADRUL LUCRARILOR CADASTRALE DE INREGISTRARE MASIVA

ROTARCIUC ANASTASIA

student an. 3, Facultatea Cadastru si Drept, UASM

Rezultatele cercetării se referă la: ” Particularitățile corectării erorilor din planul cadastral în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare masiva”

Scopul lucrării constă în modul și etapele de corectare a erorilor cit și regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive

Pentru scopul propus au fost înaintate următoarele obiective:

- 1.lucrările cadastrale pentru înregistrarea primară masivă (loturi pe lângă casă, grădini)
- 2.regulament cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive
- 3.corectarea erorilor
- 4.inițierea procedurii de corectare a erorilor
- 5.modul de corectare a erorilor

Inițierea lucrărilor și aprobarea documentației cadastrale întocmite în urma corectării erorilor se efectuează prin decizia consiliului local.

În scopul determinării corecte a bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, reprezentatul autorității publice locale poate consulta materialele deținute în arhiva serviciului cadastral teritorial:

- Planul lotului al bunului imobil sau planul cadastral;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate;
- După caz, alte acte ce descriu caracteristicile tehnice ale bunului imobil (ex. fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, acte de constatare/stabilire, etc.).

Procesul de corectare a erorilor se finalizează odată cu efectuarea modificărilor în planul cadastral și în Registrul bunurilor imobile.

Înregistrarea primară masivă constituie o formă de organizare a evidenței bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor în vederea creării cadastrului bunurilor imobile pe întreg teritoriul Republicii Moldova și este efectuată de către organele cadastrale, fără cererea titularilor de drepturi, în baza documentelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil, în urma individualizării tehnice, economice și juridice a bunurilor imobile.

Concluzii:

1.Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru.

2. Lucrările de corectare a erorilor se execută de către Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, întreprinderile de stat/ municipale și cele private care dispun de ingineri cadastrali certificați.

3. Lucrările de corectare a erorilor se execută masiv în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998, pe întreg teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, sau selectiv/masiv în afara Programului de stat menționat, din mijloacele financiare obținute din alte surse legale

Conducător științific –dr., conf. univ., Seinic Valeriu, UASM