

Expropriation of real estate in the framework of consistency with international norms

Экспроприация недвижимости в рамках соответствия международным нормам

LESAN A. I.

<https://elibrary.ru/item.asp?id=41199304>

Abstract

The process of real estate expropriation is found in all countries; however, it differs from one country to another by the name of the expropriation process or by the purpose definition. Therefore, the article includes the analysis of international expropriation rules and best practices for the following countries: Germany, Romania, Russia, Poland, Norway and Ukraine compared to the Republic of Moldova. The main indicators selected for analysis are the legal framework, expropriation process, types of value, valuation date, and who is responsible for assessing the compensation. The main problems and ways of solving in the Republic of Moldova were formulated from the perspective of international best practices.

Keywords: real estate expropriation

Процесс экспроприации недвижимости встречается во всех странах; однако, наименование процесса экспроприации или определение цели отличается от одной страны к другой. Поэтому статья включает аналитический обзор международных правил экспроприации и лучших практик в следующих странах: Германия, Румыния, Россия, Польша, Норвегия и Украина по сравнению с Республикой Молдова. Основными показателями, выбранными для анализа, являются правовая база, процесс экспроприации, виды стоимости, дата оценки, а

также лица, ответственные за проведение оценки компенсации.

Основные проблемы и пути их решения в Республике Молдова были сформулированы с учетом передового международного опыта.

Ключевые слова: недвижимость, экспроприация недвижимости