

## ALEGEREA UNUI LOC DE TRAI

Aliona ODAJIU

Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură, Departamentul Urbanism și Design Urban, grupa DIN-202, or. Chișinău, țara R.Moldova

\* Autorul corespondent: Aliona ODAJIU, e-mail [odajiu2013@mail.ru](mailto:odajiu2013@mail.ru)

**Rezumat.** Alegerea unui loc de trai nu este un lucru foarte ușor. Pentru a te determina unde să trăiești trebuie să ții cont de mai mulți factori atât politici, economici și pur emoționali. Înțeleg că în ziua de astăzi toți aleg să trăiască în străinătate, din cauza lipsei unui serviciu stabil, finanțare nu la nivel, dar eu în acest articol am încercat să vă demonstrez că este posibil, menționând câte un oraș în parte și descriindu-l. Pentru a te muta la un loc nou este nevoie întâi de toate să analizezi spațiul din toate punctele de vedere: sursa de poluare, cantitatea de poluare, zgomot, aeroporturi, căi ferate. Un teren urban care primește lumina solară sau cu adăugiri de teren solar, ferestre solare mari și lambriuri solare, pe care reglementările locale de planificare s-ar putea să le respingă amplasarea în fața clădirii.

**Cuvinte cheie:** Casă, familie, confort, condiții, lemn, poziție

### Introducere

"The house is a space of physical and emotional comfort, where you can heal and recover enough to deal with all your work problems the next morning." (Zak Khan )

Locul de reședință este locul în care un cetățean locuiește permanent sau predominant. Odată cu trecerea timpului orice om își dorește propriul cămin în care ar putea adăposti familia.

Orice om are dreptul la o casă, condiții bune de trai. Încă din cele mai vechi timpuri, oamenii se deplasau pe pământ cu scopul de a-și găsi hrană și căldură, de a scăpa de dușmani, adăposti de pericolele naturale etc. Schimbarea locuinței nu este una simplă, iar dacă este într-un alt loc este de două ori mai dificilă.

Pentru a alege un loc specific în care să vă amplasați, trebuie să cântăriți și să evaluați mulți factori, atât politici, economici și pur emoționali. Alegerea unui loc de trai se clasifică în niște criterii pe baza cărora ne creăm căminul ideal: natural, sănătos, confortabil și plăcut. Unele locuințe deja posedă majoritatea criteriilor ceea ce ne ușurează puțin munca. Cu toții știm că un spațiu rural este cu mult mai sănătos decât cel urban, din cauza fluxului redus de autovehicule, minoritatea uzinelor și fabricilor. În viața cotidiană majoritatea locuitorilor aleg calea migrațiilor decât acomodarea în țara natală, din cauza lipsei serviciului, finanțării adecvate, etc. Pentru a alege căminul de trai ar trebui să fim atenți la poziția fizico –geografică, condițiile climaterice, relief și altele.

În Republica Moldova un loc mai agreabil de trai este orașul Orhei. Raionul Orhei este în fruntea ratingului raioanelor din Moldova, privind nivelul de dezvoltare economică[1]. Dovadă a acestui fapt servesc și datele Biroului Național de Statistică. Studiul a demonstrat că în raionul Orhei sunt înregistrate mai multe companii, mai mulți angajați și cel mai mare salariu mediu, comparativ cu alte raioane din țară. Mulți leagă acest rezultat de evoluția și dezvoltarea rapidă a orașului Orhei, unde de asemenea au fost înregistrate investiții majore în drumuri, infrastructura socială, reparația curților, iluminarea stradală, dar și agrement. Trebuie menționată lunca r. Răut, precum și atractivitatea din punct de vedere turistic, istoric și rolul de agrement cu microclimat balnear a codrilor din apropierea localității. Râurile Răut și Ivanos și iazul din oraș constituie rețeaua hidrografică a orașului. Ca materiale de construcții servesc materia primă din apropierea casei. Din resursele minerale orașul dispune de zăcăminte de piatră și argilă, de aceea majoritatea locuințelor

din această regiune vor fi alcătuite din aceste materiale. De asemenea pe teritoriul urbei sunt terenuri ocupate cu cariere deschise, cu pietriș, bolăvăniș, terenuri cu exces permanent de umiditate, erodate, cu alunecări de teren și ravene. Toate aceste caracteristici le putem observa în Fig.1.



**Figura 1. Teren ocupat cu pietriș și umiditate ridicată, Orhei**

În satul Butuceni, raionul Orhei există o casă, acoperișul căreia este făcut pe bază de stuf (Fig.2). Majoritatea oamenilor cred că este un semn de sărăcie, însă este material de construcție ecologic și eficient energetic, unii oameni insistă totuși să aibă stuf - pentru răcoarea și mirosul pe care le asigură. Figura 2.Casa cu acoperiș de stuf



**Figura 2. Casă cu acoperiș din stuf, Orhei**



**Figura 3.Clădire din pietriș, Cahul**



**Figura 4. Locația orașului Cahul**

Un alt oraș bine dezvoltat și dotat cu toate necesitățile vieții este orașul Cahul (Fig.4). Orașul Cahul este bine cunoscut prin solurile bune de cernoziom. Pământul arabil constituie cea mai mare parte din terenurile agricole. De asemenea, orașul este traversat în direcția est-vest de două râulețe: Frumoasa și Cotihana. Râul Prut, care curge în apropierea orașului, este principala sursă de alimentare cu apă a Cahulului [3]. Pe teritoriul orașului sunt surse de ape minerale curative și nămoluri balneare. Orașul are o economie diversificată, sectorul industrial fiind prezentat de întreprinderi din industria alimentară, ușoară și a materialelor de construcție: pietriș, argilă (Fig.3). În industria alimentară, principalele întreprinderi sunt: Fabrica de vinuri din Cahul; Fabrica de brânzeturi. În industria ușoară activează întreprinderea „Tricon” S.A., care fabrică articole de confecții și tricotate și multe alte fabrici și uzine. Cahul este un loc sigur, ce dispune de securitate înaltă, potențial universitar (2 centre universitare în or. Cahul), resurse acvatice pentru irigare, 3 zone economice libere funcționale și încă o mulțime de avantaje.

Un alt oraș bine dezvoltat este Ungheni. O mare parte a acestei localități o prezintă râurile Prut, Delia și Băilești, cât și lacurile Delia, Ceachir, Berești, de aceea umiditatea în această regiune este mai ridicată [2]. Pentru localitățile rurale apele subterane sunt principala sursă de apă potabilă de uz gospodăresc. Relieful raionului Ungheni se caracterizează prin zone de dealuri joase, văi largi, lunca cursului mijlociu a râului Prut. Clima este temperată – continentală ca și în întreaga republică. Sol. Principalele tipuri de sol sunt: cernoziomul, soluri de tipuri cenușii, de pădure și calcaros. Zăcăminte. Pe teritoriul raionului sunt zăcăminte de materiale pentru construcție: argilele, nisipurile, depunerile de pietriș și prundiș, care se exploatează prin cariere deschise, de aceea aceste materiale și vor fi prima sursă ce vor sta la baza construcțiilor (Fig.5). Orașul este foarte bine dezvoltat din punct de vedere economic, agricol și industrial, un loc potrivit de trai.

Pentru a te muta la un loc nou este nevoie întâi de toate să analizezi spațiul din toate punctele de vedere: sursa de poluare, cantitatea de poluare, zgomot, aeroporturi, căi ferate... Un teren urban care primește lumina solară sau cu adăugiri de teren solar, ferestre solare mari și lambriuri solare, pe care reglementările locale de planificare s-ar putea să le respingă amplasarea în fața clădirii. Diverși autori de diferite grade de învățătură și faimă au scris despre acest lucru, dar una dintre cele mai bune, e metodologia economiei creative Richard Florida.



**Figura 5. Casă din pietriș, argilă, Ungheni**

Această tehnică este organizată în jurul așa numitei piramide a locului. În partea de jos a piramidei se află oportunitățile, mai sus sunt servicii de bază( educație, asistența medicală, etc. ). Liderii sunt la mijloc, urmează valorile, iar în vârful piramidei este atracția estetică a construcției și calitatea acesteia. Majoritatea oamenilor vor fi cei mai fericiți atunci când vor găsi un loc care se potrivește nevoilor și preferințelor lor pe toate etajele piramidei. Să nu uităm că scopul principal este să fim mulțumiți de alegerea făcută, pentru a atinge acest scop este necesar să urmăm niște pași. Primul pas este să vă organizați o listă cu presupusele locuri pentru deplasare. Al doilea pas este ce propun vânzătorii, precum posibilitatea de a forma un business, căutarea serviciului și construirea unei cariere. Al treilea pas este să delimitați nivelul propunerilor de bază, adică trageți atenția la calitatea ofertelor de bază (cheltuielile viitoare, siguranța etc.), nu trebuie să uităm că acestea sunt unele dintre cele mai principale aspecte de alegere a locului. Ar trebui să fim atenți și la poziția fizico -geografică, climat, etc. Următorul pas este să aflăm dacă viitorul loc de trai are destule posibilități de a oferi tot ce trebuie familiei, condiții de confort, posibile activități extra curriculare copiilor( dansuri, școală muzicală, școală de pictură, actorie, etc), cinematografie, parcuri de distracții, și altele. Printre ultimii pași se enumeră conștientizarea tuturor pașilor, de balansat, echilibrat toate prioritățile, neajunsurile, dar ar fi bine de reținut că locuri ideale nu există. Nu ar trebui să ne aflăm într-o continuă goană după ceva inexistent.

Conform celor menționate mai sus, a-și putea concluziona faptul că, pentru a găsi un spațiu de trai pe plac, această așezare trebuie analizată pe baza mai multor criterii. Zak Khan menționează valoarea și importanța propriului loc de trai, afirmând: “Casa este o zonă de confort fizic și poate emoțional unde te poți vindeca și recupera îndeajuns pentru a face față tuturor problemelor tale de muncă în următoarea dimineață.”

#### **Referințe Web:**

1. <https://newsmaker.md/>
2. <https://ro.wikipedia.org/wiki/Ungheni>
3. <https://ro.wikipedia.org/wiki/Cahul>