



Digitally signed by
Biblioteca UTM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity of
this document

Технический университет Молдовы
Факультет экономической инженерии и бизнеса
Кафедра экономики и менеджмента в строительстве

Автоматизация сметных расчетов в программном комплексе WinСмета 2000

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Кишинэу
ТУМ
2008

Методические указания предназначены для студентов дневной и заочной форм обучения специальностей 584.3 - «Оценка недвижимости», 521.8.1 - «Инженерия и менеджмент в строительстве», 1802.06 - «Экономика и менеджмент в строительстве».

Содержание методических указаний может послужить основой при выполнении научно-исследовательских работ и некоторых разделов дипломной работы, а также автоматизации составления смет.

Составители: конференциар, доктор экономики Тащи С.

конференциар, доктор инженер Лазаренко В.

инженер-экономист Гарбузова Н.

Ответственный редактор: конференциар, доктор инженер Васкан Г.

Рецензент: ведущий специалист по автоматизации сметных

расчетов в программном комплексе **WinСмета 2000** .

Юрковская М.

Введение

Важным условием успешной работы специалистов, занимающихся оценкой стоимости строительства и отдельных видов строительных работ, является оснащённость рабочего места персональным компьютером и наличие программных средств для разработки сметной документации.

Применение современной вычислительной техники и программных средств позволяет: повысить оперативность и вариантность разработки сметной документации, значительно снизить трудозатраты на её составление, исключить арифметические ошибки, передавать информацию и обмениваться данными по сметной документации между участниками инвестиционно-строительных процессов; обеспечить контроль расходования денежных средств и списания материальных ресурсов и др.

В наиболее общем виде процесс автоматизированной разработки локальной сметы включает следующие этапы:

- изучение рабочих чертежей и подсчет объемов работ;
- формирование структуры (состав разделов) сметы;
- определение метода расчета сметы и начисление накладных расходов и сметной прибыли по разделам или в целом по смете;
- поиск необходимого сборника сметных норм, нужной позиции и перенос сметной нормы из сборника в смету;
- установка необходимых корректирующих коэффициентов;
- ввод объема работ;
- простановка цен ресурсов;
- составление «концовки» сметы;
- выбор формы выходного документа и его распечатка.

В строительстве республики при составлении сметной документации более 4 лет успешно применяется программа WinСмета 2000, поэтому в настоящих указаниях уделено внимание простоте и удобству работы именно в этой программе.

Основные возможности программы WinСмета 2000:

- возможность поддерживать в одной смете различные методы расчета - индексный, ресурсный и смешанный;
- различные способы применения лимитированных затрат как для всего документа, так и для любой его части, включая отдельный материал;
- уникальная возможность одновременного открытия нескольких справочников и нескольких смет;
- создание многоуровневых разделов в сметах и справочниках;
- возможность настройки точности расчетов;
- полная интеграция со средой Windows и пакетом Microsoft Office.

Содержание

Введение.....	3
1. Основные положения.....	4
2. Составление локальной сметы при помощи программы WinСмета 2000.....	8
3. Составление объектной сметы при помощи программы WinСмета 2000.....	19
4. Другие возможности программы WinСмета 2000.....	20