

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Albu Svetlana, Usturoi Liubov



Digitally signed by
Library UTM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

Investiții în bunuri imobiliare

*Tema: „Evaluarea eficienței economice
a proiectului de dezvoltare a imobilului”*

*Îndrumar metodic
privind elaborarea proiectului de an*



Chișinău
2009

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Facultatea de Cadastru, Geodezie și Construcții

Catedra Evaluarea și Managementul Imobilului

Investiții în bunuri imobiliare

*Tema: „Evaluarea eficienței economice
a proiectului de dezvoltare a imobilului”*

*Îndrumar metodic
privind elaborarea proiectului de an*

Chișinău
U.T.M.
2009

Îndrumarul metodic este destinat căpătării abilităților practice a studenților în domeniul fundamentării proiectelor investiționale.

În lucrare sunt elucidate teme, care au ca subiect familiarizarea studenților cu posibilitățile de prognoză, analiză, gestiune și evaluare a investițiilor în domeniul imobiliar.

Îndrumarul metodic este destinat studenților specialităților 584.3 „*Evaluarea imobilului*” și 521.8.1 „*Inginerie și Management în Construcții*” de la ambele forme de studii: cu frecvență la zi și cu frecvență redusă – pentru elaborarea proiectului de an la disciplina „Investiții în bunuri imobiliare”.

Autori: conf.univ., dr. S.Albu;
conf.univ. L.Usturoi

Redactor responsabil – conf.univ., dr.I.Albu

Recenzent – conf.univ., dr. Gr.Vascan

© U.T.M., 2009

Generalități

Disciplina „Investiții în bunuri imobiliare” reprezintă o aprofundare a cunoștințelor căpătate la disciplinele Economia imobilului și Evaluarea imobilului. Scopul disciplinei date constă în familiarizarea studenților cu posibilitățile de prognoză, analiză, gestiune și evaluare a investițiilor în domeniul imobiliar. Obiectivele disciplinei constau în formarea abilităților, deprinderilor de aplicare a metodelor de evaluare, apreciere și gestiune financiară a activității investiționale, în funcție de scopul și tipul investiției.

Administrarea disciplinei „Investiții în bunuri imobiliare”

<i>Anul predării</i>	<i>Numărul de ore</i>			<i>Credite</i>	<i>Evaluări</i>	
	<i>Prelegeri</i>	<i>Seminare</i>	<i>Lucrul individual</i>		<i>Proiect / Lucrare de an</i>	<i>Examen</i>
III	45	30	75	6	PA	Examen

Competențele ce urmează a fi dezvoltate în procesul elaborării proiectului de an:

- Cunoașterea și înțelegerea;
- Studierea profundă a metodelor de analiză a proiectelor investiționale;
- Formarea capacităților practice pentru elaborarea unui proiect investițional în domeniul imobiliar;
- Cunoașterea specificului estimării valorii investiționale.

Cuprins

Generalități	3
1. Conținutul proiectului de an	4
2. Recomandările privind elaborarea proiectului	5
3. Cerințe privind perfectarea raportului	6
Bibliografie	
Anexe:	
1. Foaie de titlu	9
2. Exemplu de evaluare a proiectului investițional	10
3. Date inițiale pentru elaborarea proiectului de an conform variantelor	17
4. Valoarea curentă a 1 leu câpătat sau transferat la sfârșitul perioadei de investire	21