



Digitally signed by  
Library TUM  
Reason: I attest to the  
accuracy and integrity  
of this document

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**  
**FACULTATEA CADASTRU, GEODEZIE ȘI CONSTRUCȚII**  
**CATEDRA DREPT PATRIMONIAL**  
**PROGRAMUL DE STUDII DE MASTERAT**  
**DREPT PATRIMONIAL**

**DREPTUL CONTRACTELOR**

**SUPPORT DE CURS**

**CHIȘINĂU**  
**2015**

**Suportul de curs este destinat masteranzilor anului I din cadrul Programului de studii de masterat *Drept Patrimonial***

**Elaborare: conf. univ., dr. Alla CLIMOVA**

**Recenzenți: Igor TROFIMOV, conf. univ., dr., Ina BOSTAN, lect. sup., Viorica URSU lect. sup.**

**Redactori: Natalia CHIRIAC, Livia PURICI**

**DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII**

**Climova, Alla**

Dreptul contractelor: Suport de curs / Alla Climova; Univ. Tehn. a Moldovei, Progr. de Studii de Masterat, Drept Patrimonial.– Chișinău: Tehnica-UTM, 2015 – 156 p.

Bibliogr. La sfârșitul art. – 50 ex.

ISBN 978-9975-45-375-2

347.4+375.75/.76(075.8)

C 57

---

Hârtie ofset.

Tipar RISO

Formatul hârtiei 60x84 1/16.

Comanda nr. 42

---

U.T.M., 2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168.

Secția Redactare și Editare a U.T.M.

2068, Chișinău, str. Studenților, 9/9

© U.T.M., 2015

## CUPRINS:

	<b>TEMATICA ȘI REPARTIZAREA ORIENTATIVĂ A ORELOR</b>	<b>4</b>
	<b>PLANUL TEMATIC AL CURSULUI</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>GENERALITĂȚI PRIVIND DREPTUL CONTRACTUAL</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>PROBLEME PRIVIND NOȚIUNEA, CLASIFICAREA ȘI CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE CONTRACTELOR CIVILE</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>CONTRACTELE TRANSLATIVE DE PROPRIETATE. DOCTRINĂ, REGLEMENTARE JURIDICĂ ȘI PRACTICĂ JUDICIARĂ</b>	<b>26</b>
<b>4.</b>	<b>CONTRACTELE PRIVIND LOCAȚIA DE BUNURI. ASPECTE TEORETICE ȘI PRACTICE</b>	<b>41</b>
<b>5.</b>	<b>CONTRACTELE PRIVIND LOCAȚIA DE SERVICII. DOCTRINĂ, REGLEMENTARE JURIDICĂ ȘI PRACTICĂ JUDICIARĂ</b>	<b>54</b>
<b>6.</b>	<b>CONTRACTE ȘI OPERAȚIUNI BANCARE. REGLEMENTARE JURIDICĂ, DOCTRINĂ ȘI PRACTICĂ JURIDICĂ</b>	<b>75</b>
<b>7.</b>	<b>CONTRACTELE CIVILE ACCESORII. DOCTRINĂ, REGLEMENTARE JURIDICĂ ȘI IMPLEMENTAREA PRACTICĂ</b>	<b>96</b>
<b>8.</b>	<b>CONTRACTELE SPECIALE CE SERVESC DREPT TEMEI DE APARIȚIE A DREPTURILOR REALE. DOCTRINĂ, REGLEMENTARE JURIDICĂ ȘI IMPLEMENTAREA PRACTICĂ</b>	<b>112</b>
<b>9.</b>	<b>MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI REZILIEREA CONTRACTELOR</b>	<b>127</b>
<b>10.</b>	<b>SPECIFICUL DERULĂRII CONTRACTELOR ÎN CADRUL PROCEDURII DE INSOLVABILITATE. ÎNCETAREA CONTRACTELOR. REGLEMENTARE JURIDICĂ ȘI PRACTICA JUDICIARĂ</b>	<b>133</b>
<b>11.</b>	<b>RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ</b>	<b>139</b>
	<b>Anexa 1</b>	<b>146</b>
	<b>Anexa 2</b>	<b>149</b>
	<b>Anexa 3</b>	<b>151</b>
	<b>Anexa 4</b>	<b>155</b>