



Digitally signed by
Library TUM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
FACULTATEA CADASTRU, GEODEZIE ȘI CONSTRUCȚII

CATEDRA DREPT PATRIMONIAL

DREPT IMOBILIAR ȘI DREPT CIVIL

*Indicații metodice
privind elaborarea tezelor de an*

Chișinău
U.T.M.
2015

Indicațiile metodice privind elaborarea tezelor de an la disciplinele de studiu „Drept imobiliar” și „Drept civil” au drept scop sporirea eficienței procesului de formare a specialiștilor în domeniul *Dreptului imobiliar* și *Dreptului civil*, precum și intensificarea instruirii individuale.

Indicațiile metodice sînt destinate studenților anului III ai specialității „Drept” a F.C.G.C., Universitatea Tehnică a Moldovei.

Autori: conf. univ., dr. Alla Climova
conf. univ., dr. Ilie Teacă

Recenzent – vice-director al Î.S. „Cadastru”, Inga Grecu-Stăvilă

DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII

Climova, Alla.

Drept imobiliar și drept civil: Indicații metodice privind elaborarea tezelor de an / Alla Climova, Ilie Teacă; Univ. Tehnică a Moldovei, Fac. Cadastru, Geodezie și Construcții, Catedra Drept Patrimonial. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2015 – 91 pag.

Bibliogr.: p. 78-90. – 30 ex.

ISBN 978-9975-45-365-3

347(076.5)

C57

Bun de tipar 30.03.15.
Hârtie ofset. Tipar RISO
Coli de tipar 5,75

Formatul hârtiei 60x84 1/16.
Tirajul 30 ex.
Comanda nr.25

U.T.M., 2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168.
Secția Redactare și Editare a U.T.M.
2068, Chișinău, str. Studenților, 9/9

© U.T.M., 2015

1. CONSIDERAȚII GENERALE

- 1.1. Teza de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* este o lucrare scrisă, cu un anumit subiect, elaborată și prezentată pentru susținere de către studenți la finele semestrului V / VI al anului III de studii.
- 1.2. Teza de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* este o lucrare cu caracter și elemente obligatorii de cercetare științifică.
- 1.3. Scopul tezei de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* este sporirea eficienței procesului de formare a specialiștilor în domeniul *Dreptului imobiliar* și *Dreptului civil*, precum și intensificarea instruirii individuale.
- 1.4. Pentru o eficientă elaborare a tezei de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* este necesară respectarea etapelor de bază în elaborarea acestora:
 - a) alegerea temei (conform tematicii propuse), determinarea scopurilor și obiectivelor;
 - b) documentarea bibliografică;
 - c) formularea ipotezelor științifice și de lucru;
 - d) investigația propriu-zisă (identificarea și analiza doctrinelor/conceptelor juridice la temă, a legislației Republicii Moldova (*în continuare - RM*) la temă, cât și a altor state;
 - e) prelucrarea datelor și interpretarea rezultatelor (aplicarea diverselor metode).
- 1.5. La alegerea temei la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil*, studentul trebuie să țină cont de:
 - a) aptitudinile și înclinațiile de cercetare proprii ale studentului;
 - b) nivelul cunoștințelor generale și speciale în domeniul supus cercetării;
 - c) posibilitățile de documentare teoretică (a surselor bibliografice disponibile șa temă) și practică (a practicii judiciare naționale, a jurisprudenței CEDO și internaționale la temă, după caz);
 - d) informațiile complementare pe care le poate obține la momentul cercetării temei propuse;
 - e) termenul de realizare a tezei;
 - f) coordonarea lucrării cu profesorii responsabili de ținerea cursului *Drept imobiliar* și *Drept civil*.
- 1.6. Conducători ai tezelor de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* pot fi numiți profesori universitari, conferențieri universitari și lectori superiori ai Catedrei *Drept Patrimonial (catedra DP)*, cercetători științifici din cadrul altor instituții de cercetare-investigare, precum și specialiști de un înalt profesionalism din cadrul organelor de ocrotire a normelor de drept (OOND), Agenției Relații Funciare și Cadastru (*ARFC*), Întreprinderii de

Stat „Cadastru” (*Î.S., Cadastru*) și filialelor acesteia – din cadrul oficiilor cadastrale teritoriale (*OCT*), specialiști în problematica supusă cercetării în cadrul tezei de an respective.

1.7. Tematica tezelor de an la disciplina *Drept imobiliar* și *Drept civil* trebuie să răspundă următoarelor exigențe:

a) să corespundă obiectivelor pregătirii specialiștilor în domeniul dreptului imobiliar/civil;

b) să țină seama de direcțiile și problematica cercetărilor contemporane ale științei dreptului imobiliar/civil;

c) să inițieze studenții în problemele ce sunt cercetate de unii profesori în parte sau de întregul colectiv al Catedrei DP în problemele teoretice și/sau practice de *Drept imobiliar* și *Drept civil*;

d) să ia în considerație interesele studenților în domeniul teoriei și practicii *Dreptului imobiliar* și *Dreptului civil*.

REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

A. DOCUMENTE DE DREPT EUROPEEAN ȘI ACTE LEGISLATIVE DE DREPT NAȚIONAL:

1. Convenția Europeană pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale din 04.11.1950 (Art.1 din Primul Protocol adițional la Convenție) // *Ratificată prin Hotărârea Parlamentului RM nr.1298 din 24.07.1997.-Tratate internaționale. VoI. I. -1998, pag.341.*
2. Constituția RM din 29.07.1994 (*art. art. 9, 46, 54, 126, 127*) // *M.O. Nr.1 din 12.08.1994.*
3. Codul civil, adoptat prin Legea nr.1107 din 06.06.2002 // *M.O.Nr.82-86/661 din 22.06.2002.*
4. Codul funciar, adoptat prin Legea nr.828 din 25.12.1991 // *Republicat în M.O.Nr.107 din 04.09.2001.*
5. Codul subsolului, adoptat prin Legea nr.3 din 02.02.2009//*M.O.Nr.75-77/197 din 17.04.2009.*
6. Codul silvic, adoptat prin Legea nr.887 din 21.06.1996 // *M.O.Nr.4-5/36 din 16.01.1997.*
7. Codul penal, adoptat prin Legea nr.985 din 18.04.2002 // *M.O.Nr.128-129/1012 din 13.09.2002.*
8. Codul contravențional, adoptat prin Legea nr.218 din 24.10.2008//*M.O. Nr.3-6/15 din 16.01.2009.*
9. Codul de procedură civilă, adoptat prin Legea nr.225 din 30.05.2003//*M.O.Nr.111-115/451 din 12.06.2003.*
10. Codul muncii, adoptat prin Legea nr.154 din 28.03.2003 //*M.O.Nr.159-162/648 din 29.07.2003.*
11. Legea nr. 267 din 29.11.2012 privind monitoringul bunurilor imobile // *M.O. nr. 1-5/6 din 04.01.2013*
12. Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011 // *M.O. nr. 81/ 264 din 26.04.2012.*
13. Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție // *M.O. nr.155-158/549 din 03.09.2010.*
14. Legea nr. 142 din 26.06.2008 cu privire la ipotecă // *M.O. Nr. 165-166/603 din 02.09.2008.*

15. Legea privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie nr. 125 din 11.05.2007 // *M.O. Nr. 127-130/546 din 17.08.2007.*
16. Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor // *M. O.Nr.70-73/316 din 25.05.2007.*
17. Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice // *M.O.Nr.90-93/401 din 29.06.2007.*
18. Legea nr.71 din 22.03.2007 cu privire la registre // *M.O.Nr.70-73/314 din 25.05.2007.*
19. Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală // *M.O. Nr.32-35/116 din 09.03.2007.*
20. Legea nr. 393 din 08.12.2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Specializată în Cadastru și de filialele acesteia // *M.O. Nr.18-20/61 din 09.02.2007.*
21. Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile // *M.O.Nr.233-236/999 din 17.12.2004.*
22. Legea nr.198 din 15.05.2003 cu privire la arenda în agricultură // *M.O.Nr.163-166/650 din 01.08.2003.*
23. Legea nr.1453 din 08.11.2002 cu privire la notariat // *M.O. Nr.154-157/1209 din 21.11.2002.*
24. Lege nr.1007 din 25.04.2002 privind cooperativele de producție // *M.O.-2002.-nr.71-73.*
25. Legea nr.989 din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare // *M.O.Nr.102/773 din 16.07.2002.*
26. Legea nr.778 din 27.12.2001 cu privire la geodezie și cartografie // *M.O. Nr.29-31/160 din 28.02.2002.*
27. Legea nr.764 din 27.12.2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova // *M.O.Nr.16/53 din 29.01.2002.*
28. Legea nr.449 din 30.07.2001 cu privire la gaj // *M.O. Nr. 120/863 din 02.10.2001.*
29. Legea nr.1353 din 03.11.2000 cu privire la gospodăriile țărănești (de fermier) // *M.O.- nr. 14-15/52 din 08.02.2001.*
30. Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000 // *M.O.Nr.130-132/915 din 19.10.2000.*
31. Legea contenciosului administrativ nr.793 din 10.02.2000 // *M.O. Nr.57-58/375 din 18.05.2000.*

32. Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale // *M.O.Nr.124-125/611 din 11.11.1999.*
33. Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488 din 08.07.1999 // *M.O.Nr.42-44/311 din 20.04.2000.*
34. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 // *M.O.Nr.44-46/318 din 21.05.1998.*
35. Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului // *Republicată în M.O. Nr.147-149 din 06.12.2001.*
36. Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului // *M.O.Nr.1-2/2 din 02.01.1997.*
37. Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții // *M.O.Nr.25/259 din 25.04.1996.*
38. Legea nr.534 din 13.07.1995 cu privire la concesiuni // *M.O.Nr.67/752 din 30.11.1995.*
39. Legea nr.146 din 16.06.1994 cu privire la întreprinderea de stat // *M.O.Nr.2/9 din 25.08.1994.*
40. Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324 din 10.03.1993 // *Republicată în M.O.Nr.5/37 din 13.01.2000.*
41. Legea nr.1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar // *M.O. Nr.002 din 01.02.1993.*
42. Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi // *Monitorul Parlamentului Nr.2/33 din 28.02.1994.*
43. Legea cadastrului și publicității imobiliare a României nr.7/1996 // *M.O. Nr.61 din 26.03.1996, Partea I // <http://legislatie.just.ro>.*
44. Закон РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним nr.122 от 21.07.1997 // *Собрание законодательства РФ.-1997.- № 30. -Ст. 3594 // <http://www.legislature.ru/>*

B. ACTE NORMATIVE SUBORDONATE LEGII (guvernamentale):

45. Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației de la 1 ianuarie 2013 nr. 655 din 29.08.2013 // *M.O. nr. 191-197/515 din 06.09.2013.*
46. Programul pe termen mediu de elaborare a planurilor urbanistice la nivel de localități pe anii 2013-2016, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 493 din 04.07.2013 // *M.O.nr. 145/583 din 09.07.2013.*

47. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383 din 12.05.2010 // *M.O.Nr.75-77/453 din 18.05.2010.*
48. Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 // *M.O.Nr.41-44/185 din 24.02.2009.*
49. Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008// *M.O.Nr.226-229/1437 din 19.12.2008.*
50. Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1451 din 24.12.2007 // *M.O.Nr.5-7/24 din 11.01.2008.*
51. Regulamentul privind consolidarea terenurilor agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1075 din 01.10.2007 // *M.O. Nr. 161-164/1123 din 12.10.2007.*
52. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea de Stat „Cadastru” și filialele acesteia nr. 770 din 02.07.2007 // *M.O.Nr.98-102/814 din 13.02.2007.*
53. Regulamentul privind certificarea inginerilor cadastrali, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 524 din 16.05.2006 // *M.O.Nr.79-82/569 din 26.05.2006.*
54. Hotărârea Guvernului privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură nr. 72 din 30.01.2004 // *M.O. Nr.26-29/213 din 13.02.2004.*
55. Hotărârea Guvernului privind aderarea Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru la Asociația Europeană a Agențiilor Naționale de Cartografie "EuroGeographics" nr.607 din 10.07.2001 // *M.O.Nr.81-83/662 din 20.07.2001.*
56. Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306 din 30.03.2000 // *M.O. Nr.37 din 06.04.2000.*
57. Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999 // *M.O.Nr.10-11/99 din 04.02.1999.*
58. Regulamentul cu privire la modul de creare și funcționare a Fondului de garanție, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 04.12.1998 // *M.O.Nr.111/1107 din 17.12.1998.*
59. Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile nr.1030 din 12.10.1998 // *M.O.Nr.96/996 din 22.10.1998.*
60. Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 // *M.O.Nr.96/996 din 22.10.1998.*

61. Regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 // *M.O.Nr.96/996 din 22.10.1998.*
62. Regulamentul registratorului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 // *M.O.Nr.96/996 din 22.10.1998.*
63. Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului pentru ocuparea funcției de registrator, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 // *M.O.Nr.96/996 din 22.10.1998.*
64. Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut // *M.O.Nr.90-91/936 din 01.10.1998.*
65. Hotărîrea Guvernului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor nr.192 din 20.02.1998 // *M.O.Nr.30-33/225 din 09.04.1998.*
66. Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.5 din 05.01.1998 // *M.O.Nr.14/95 din 26.02.1998.*
67. Hotărîrea Guvernului privind crearea Oficiului de Implementare a Primului Proiect de Cadastru nr.1027 din 06.11.1997// *M.O.Nr.84-85/840 din 18.12.1997.*
68. Regulamentul privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.951 din 14.10.1997 // *M.O.Nr.76/787 din 20.11.1997.*
69. Hotărîrea Guvernului cu privire la modul de evaluare și vânzare-cumpărare a obiectelor din fondul de imobile nelocuibile arendate pînă la 1 ianuarie 1997 nr.349 din 21.06.1996 // *M.O. nr. 049 din 25.07.1996.*
70. Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 // *M.O.Nr.42-44/339 din 28.06.1996.*
71. Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.24 din 11.01.1995 // *M.O.Nr.14/62 din 07.03.1995.*
72. Regulamentul privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.707 din 12.11.1993 // *Monitor Nr.11/366 din 30.11.1993.*
73. Hotărîrea Guvernului despre aprobarea modelelor unice ale documentelor ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară nr.449 din 29.06.1992 // *Monitor Nr.6/142-1 din 30.06.1992.*

C. ACTE NORMATIVE SUBORDONATE LEGII (departamentale și locale):

74. Concepția sistemului informațional automatizat „Cadastrul bunurilor imobile”, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 20 din 11.02.2008// *M.O. nr. 169-170/479 din 09.09.2008.*
75. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.112 din 22.06.2005, înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.423 la 17.10.2005 // *M.O.Nr.142-144/487 din 28.10.2005.*
76. Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de ținere a Clasificatorului planului de adrese, aprobată prin Ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru nr.30 din 28.02.2004 // *M.O.Nr.71-73/254 din 20.05.2005.*
77. Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de conferire a adreselor bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru nr.30 din 28.02.2005 // *M.O.Nr.71-73/255 din 20.05.2005.*
78. Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.107 din 27.05.2003, înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.335 la 26.06.2003 // *M.O. Nr.177-181/229 din 15.08.2003.*
79. Instrucțiunea cu privire la ordinea formării și evidenței numerelor cadastrale ale bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru nr.190 din 29.12.1998 // *www.arfc.gov.md //www.cadastru.md.*
80. Codul practic cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobat prin ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru din 11.04.2006 // *www.arfc.gov.md //www.cadastru.md.*
81. Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.70/4 din 11.04.2007 // *www.chisinau.md.*

D. CULEGERI DE ACTE NORMATIVE:

82. Uțică O., Teacă I. Culegere de acte normative în domeniul relațiilor funciare.- *Chișinău: Infohandi, 2004.*
83. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. *Vol. V (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău, 2004.*

84. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. IV (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău: 2000.
85. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. III (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău: 1999.
86. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. II (Alcătuitori: Stratulat I., Gînju V.).- Chișinău: 1999.
87. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. I (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău: 1998.

E. HOTĂRÎRI ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE ȘI ALE PLENULUI CURȚII SUPREME DE JUSTIȚIE

88. Hotărîrea Curții Constituționale pentru controlul constituționalității unor dispoziții legale și normative privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (nr.12 din 21.04.2005) // M.O.Nr.67-68/10 din 06.05.2005.
89. Hotărîrea Curții Constituționale privind controlul constituționalității unor prevederi ale Codului funciar (nr.110 din 25.01.1996) // M.O.-Nr.10/110 din 15.02.1996.
90. Hotărîrea Plenului Curții Supreme de Justiție privind practica judiciară cu privire la constatarea faptelor care au valoare juridică și declararea persoanei dispărută fără urmă sau decedată // http://jurisprudenta.csj.md/db_hot_expl.php
91. Hotărîrea Plenului Curții Supreme de Justiție a RM privind aplicarea în practica judiciară de către instanțele judecătorești a unor prevederi ale Convenției pentru apărarea drepturilor omului și libertăților fundamentale (nr.17 din 19.06.2000) // *Buletinul Curții Supreme de Justiție a R.M.-2003.-Nr.1.-Pag.8.*
92. Hotărîrea Plenului Curții Supreme de Justiție cu privire la practica aplicării legislației funciare de către instanțele judecătorești (nr.10 din 26.03.1997) // *Culegere de hotărâri explicative.-Chișinău.-2000.-Pag.72.*

F. MANUALE, MONOGRAFII, ARTICOLE DE REFERINȚĂ

93. Adam Ioan. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor//Ediția a 2-a.-București: Ed.C.H.Beck, 2014.
94. Baieș S., Roșca N. Drept civil. Drepturi reale principale.- Chișinău, 2005.
95. Baieș S., Roșca N. Drept civil. Partea generală.-Chișinău, 2001.

96. Băieșu A. Conceptul și categoriile prejudiciului cauzat prin neexecutarea contractului de comerț internațional. În *Studia Universitatis*, Chișinău, 2007.
97. Bloșenco A. Drept civil. Partea specială. Note de curs, Chișinău, Cartdidact, 2003.
98. Bloșenco A. Răspunderea civilă delictuală. Note de curs, Chișinău, 2002.
99. Bloșenco A. Dreptul civil, Partea Specială, Curs de prelegeri, Chișinău, 2002.
100. Brînză S. Obiectul infracțiunilor contra patrimoniului, Chișinău, 2005.
101. Cantacuzino M., Elementele dreptului civil, București, 1998.
102. Chibac Gh., A. Chiriac, Drept civil. Curs succint de prelegeri. Chișinău 1997, vol. 1,2.
103. Chiriac S., Ghenciu N., Mocanu V. Comentariu al practicii judiciare de repertoriu funciar (Aspecte teoretico-practice)//ASÎIOD „Ex Lege”/Chișinău:Ulysse, 2002.
104. Chirică Dan. Drept civil. Contracte speciale. București 1997;
105. Climov A., Teaca, I. Grecu-Stăvilă I. Constituirea proprietății private asupra terenurilor, crearea și funcționarea pieței funciare în Republica Moldova, Editura Dinamo, Chișinău, 2004.
106. Climov A., Grecu-Stăvilă I. În ajutorul registratorului oficiului cadastral teritorial//Chișinău, 2001.
107. Climov A., Teacă I. Despre dreptul de proprietate al investitorilor străini asupra terenurilor în Republica Moldova // În: Armonizarea cadrului normativ al Republicii Moldova la dreptul european în domeniul valorificării durabile și managementului resurselor de apă / AȘM, USM: coord. și red. șt. Ion Guceac.- Ch.: CEP USM, 2010.
108. Climov A., Teacă I. Despre unele particularități ale reformei funciare în Republica Moldova // În: Materialele conferinței științifice jubiliare a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M.-Vol.2.- Ed.U.T.M.- Chișinău, 2004.
109. Climov A., Teacă I. Reflecții pe marginea proiectului noului Cod funciar // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2009.
110. Climov A., Teacă I. Reflecții privind limitele exercitării și apărării dreptului de proprietate în viziunea unor documente de drept internațional și european // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2008.
111. Turianu Corneliu. Contracte civile speciale, Editura Beck, București, 2000.

112. Cosmovici P. M. Drept civil. Drepturile reale. Obligații. Codul civil // București: All Beck, 1998.
113. Costin M. Dicționar de drept civil // București.-Lumina Lex, 1999.
114. Cotelnic Teodor. Dicționar juridic rus-român, Chișinău: Litera, 2001.
115. Cotorobai M., Zamfir P., Ursu V. Dreptul funciar//Ed. I. Chișinău: Cartier, 2001.
116. Cristian A. Terenuri: juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan în București și în țară.-*București: Matrix Rom, 1997.*
117. Chircă D. Dreptul Civil. Contracte speciale. – București.1997.
118. Văduvă D. Definiția și efectul declarativ al contractului de tranzacție// Dreptul.- 2002. Nr.3.
119. Clocotici Dan, Gheorghiu Gh. Operațiuni de leasing.-Editura Lumina Lex, 1998.
120. Deak, Francisc. Carpeanu, S. Drept civil. Bucuresti, Tipografia Universitara, 1983.
121. Deak, Francisc. Drept civil. Bucuresti, Editura Didactica si pedagogica, 1963;
122. Dogotaru S., Orlov M. Ghid de urbanism și amenajare a teritoriului.-Chișinău, 2005.
123. Dogotaru S., Climova A. Coposesia părților comune în condominiu - atributul dreptului de proprietate a coproprietarilor // În: *Analele științifice ale Catedrei Drept Partimonial* .- Nr. 4 / 2015. - Chișinău: UTM, 2015. - 214 p. - (p. 8 -17).
124. Iliescu C. Contractul de asigurare de bunuri în România.- ALL BECK.1999.
125. Macovei D. Drept civil. Contracte.- București, 1996.
126. Safta-Romano E. Dreptul de moștenire. Doctrină și jurisprudență Vol.I. –Iași, 1995;
127. Fala I., Botnarenco I., Alexei M. Arenda și vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă.- Chișinău: Agroinform, 1998;
128. Filipescu I. Drept civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale // *București: Ed., Actami*”, 1998.
129. Furdui V. Raporturile autorităților publice în administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale // Teză de doctor în drept.-Chișinău, 2006//<http://cnaa.md>.
130. Bistriceanu Gh. D., Bercea Fl., Macovei E.I. Dicționar de asigurări. – Chișinău.1993.
131. Vintilă Gh., Furtună C. Daune morale. Studiu de doctrină și jurisprudență.- București, 2002.

132. Gherghe Filip. Dreptul transporturilor. București, 1996.
133. Gînju V., Guțu V., Guțu D. Implementarea cadastrului în Republica Moldova: realizări, probleme și perspective (Etapa I. 1998-2003).-Chișinău: INEI, 2004.
134. Hamangiu C., Rossetti-Bălănescu I., Băicoianu Al. Tratat de drept civil român. Vol.II.-București: All, 1997.
135. Hamangiu C., Rossetti-Bălănescu I., Băicoianu Al. Tratat de drept civil român. Vol.I.-București: All, 1996.
136. Bălan I. Contractul de franciză// Dreptul.-1998.- nr.1.
137. Trofimov I. Drept civil. Contractele, Chișinău: Academia „Ștefan cel Mare” a M.A.I. din Republica Moldova, 2004.
138. Urs I. Repararea daunelor morale. - Buurești.-2001.
139. Filipescu I. Drept civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale.- Ed.Actami.-București, 1998.
140. Stoian Ion, Pencea Radu, Brotac Leonida. Tehnici de comerț internațional. Vol.2. București , 1992;
141. Turcu Ion. Operațiuni și contracte bancare.- Lumina Lex, 1997.
142. Îndrumar practic privind vânzarea-cumpărarea, schimbul, donarea, arendarea și moștenirea terenurilor agricole private.- Chișinău: Agroinform, 2000.
143. Îndrumătorul practic privind acțiunile Oficiului de Implementare a Primului Proiect Cadastru (OIPPC), oficiilor cadastrale teritoriale, autorităților administrației publice locale și întreprinderilor private, antrenate în procesul înregistrării primare masive, aprobat prin ordinul Agenției de Stat Relații Funciare și Cadastru nr. 01-755 din 03.11.2003 // www.cadastru.md.
144. Pop Liviu. Drept civil român. Teoria generală a obligațiilor.- București,1998, p.170.
145. Luca A. M. Drept civil. Noțiuni generale despre obligații, Iași, 1994.
146. Lupulescu D. Dreptul de proprietate comună // București.-Lumina Lex, 2000.
147. Țiglea A., Botea Gh., Toma M., Stănciulescu L., Trușcă P., Stoica V., Pușcaș N. Drept civil. Curs pentru pregătirea examenului de licență, Editura Lumina Lex, București, 1997.
148. Mureșan M. Contracte civile speciale. Vol.2- Cluj- Napoca, 1999.
149. Costin M.C. Contractul de franchising// Revista de drept comercial.-1998.- nr.11.
150. Manthorpe J. Inventory of Land Administration Systems in Europe and North America // London, 2001.

151. Marian S. Cadastrul și publicitatea imobiliară // Teză doctor în drept.-Chișinău, 2006 // [http: cnaa. md.](http://cnaa.md)
152. Miclea M. Mic lexicon de cadastru și carte funciară // București.-All Beck, 2000.
153. Motica R. I., Trăilescu A. Drept funciar și publicitate imobiliară//București: All Beck, 2001.
154. Motica R. I., Trăilescu A. Drept funciar și publicitate imobiliară//București: All Beck, 2001;
155. Motica R.I., Trăilescu A. Drept funciar, amenajarea teritoriului și protecția mediului // București: Lumina Lex, 1999.
156. Robu O. Locul și importanța deschiderii succesiunii. //Revista națională de drept.-2001.- nr.4;
157. Căpățînă Octavian. Contractul comercial de transport. București, 1995.
158. Pop Liviu. Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale // București: *Lumina Lex, 1996.*
159. Puie Oliviu. Regimul juridic al terenurilor. Cadastrul și publicitatea imobiliară asupra terenurilor.-București: Ed. Universul Juridic, 2014.
160. Motică Radu I., Moțiu Florin. Contract de vânzare-cumpărare Teorie și practică, Editura Lumina Lex, București, 1999.
161. Motică Radu I., Moțiu Florin. Contracte civile. Sinteză teoretică și practică judiciară, Chișinău, Lumina Lex, 1998.
162. Roșca N., Baieș S., Dreptul afacerilor, Chișinău, Vol. II., 2004.
163. Scriciu F. Tratat teoretic și practic de drept funciar. Vol.I. -București: Lumina Lex, 2001.
164. Scriciu F. Tratat teoretic și practic de drept funciar. Vol. II. Supliment legislativ.-București: Lumina Lex, 2001.
165. Scriciu F. Drept agrar și funciar.-București: Lumina Lex, 2000.
166. Study on Key Aspects of Land Registration and Cadastral Legislation.-Geneva, 2000.
167. Teacă I. Despre cadrul juridic privind proprietatea publică și descentralizarea patrimonială în Republica Moldova // În: Analele științifice ale Catedrei *Drept Patrimonial*. - Nr. 4 / 2015. -Chișinău: UTM, 2015. - 214 p. - (p.99-133).
168. Teacă I. Cadrul juridic ce asigură crearea și funcționarea pieței funciare în Republica Moldova//În: Avocatul poporului (publicație a Uniunii Avocaților din Republica Moldova).- Chișinău, 1999.-Nr. 1-2.

169. Teacă I. Considerații privind administrarea terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale//În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților UTM.-Ed.UTM.-Chișinău, 2007.
170. Teacă I. Considerații privind descentralizarea patrimonială în Republica Moldova // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților // Ed.UTM, 2012.
171. Teacă I. Consolidarea terenurilor cu destinație agricolă – probleme, drepturi, obligații și posibile soluții//În: Analele Catedrei Drept Patrimonial.- Tipogr. ”Dinamo”.-Chișinău, 2007.
172. Teacă I. Despre dreptul de proprietate asupra terenurilor prin prisma Codului funciar // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2011.
173. Teacă I. Drept funciar. Schiță de curs. - Chișinău: UTM, 2007.
174. Teacă I., Climov A. Drept funciar. Dicționar enciclopedic. - Chișinău: UTM, 2012.
175. Teacă I., O. Uțică. Ghid practic cu privire la tranzacțiile cu terenurile agricole, proprietate privată, Editura Axa, Chișinău, 2004.
176. Toader Camelia. Manual de contracte civile speciale // Ed. All Beck București, 2000.
177. Pop Teofil. Drept civil român Teoria generală, Editura Lumina Lex, București.
178. Toadere Toma. Drept civil Contracte, Editura Fundației Chemare, Iași, 1998.
179. Trofimov I. Drept civil. Contractele, Chișinău: Academia „Ștefan cel Mare” a MAI Republica Moldova, 2004.
180. Uliescu M., Gherghe A. Drept civil. Drepturile reale principale – conform noului Cod Civil. Ediția a 3-a.-București: Universul juridic, 2014.
181. Uțică O., Teacă I. Ghid practic cu privire la tranzacțiile cu terenurile agricole proprietate privată //ACSA/DAI.-Chișinău: Infohandi, 2004.
182. Negară V. N. Franchising - o nouă formă contractuală în legislația RM//Legea și viața.-1998.- nr.8.
183. Pătrulea V. Studiu comparativ în ceea ce privește franciza// Dreptul.-2000.-nr.10.
184. Ciobanu V. M. Tratat teoretic și practic de procedură civilă. Vol.I.-București.1996.
185. Ciucă V. M. Procedura partajului succesoral. –Iași, 1997.
186. Burac V. Drept bancar.- Chișinău, 2001;

187. Voicu M. Dreptul de proprietate. Doctrină și jurisprudență a Curții Europene pentru Drepturile Omului.-București: Lumina Lex, 2003.
188. Алексеев В. А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. -М., 2007.
189. Бамезин В. Правовой режим земель населенных пунктов.-М., 1980.
190. Белов В. А., Дюжева О. А., Ем В. С. и др. Практикум по гражданскому праву. Часть 1: Учебное пособие для вузов // Под ред.С. М. Корнеева.-М.: Wolters Cluwer, 2005.
191. Белякова А.М. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда.-Москва, 1996.
192. Богданов Е. Соотношение частного и публичного в гражданском законодательстве // Российская юстиция.-2008.- № 4.-С.41.
193. Боголюбов С., Никишин В., Устюкова В. Земельное право. Учебник.-М.: Норма, 2003.
194. Витрянский В.В. Договор перевозки. Москва, 2001.
195. Шахов В.В.. Страхование. Учебник.-Москва,1997.
196. Горемыкин В. А., Бугулов Е. П. Недвижимость: регистрация прав и сделок, ипотечное кредитование. В схемах // Изд.2-е.- М.: „Filin”, 1999.
197. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на земельные участки //Коллектив авторов.- Фед. служба Земельного Кадастра РФ, 2002.
198. Гражданское право. В 4 томах. Том 2. Общая часть //Под редакцией Е. А. Суханова.-М.: Wolters Cluwer, 2007.
199. Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав//Научн. ред.: Ем В.С. Изд. 2-е. - М.: "Статут", 2001.
200. Грибанов В.П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. -М.: Статут, 2004.
201. Дорошкевич В. А., Зарыков В. М., Шавров С. А. , Колонтай А. Н. Недвижимость в Швеции // Минск: УП «Оргстрой», 2001.
202. Евдокимова В. Франшиза и договор коммерческой концессии в ГК РФ// Хозяйство и право-1997ю-№12.
203. Ерофеев Б. В. Земельное право: Учебник.-М.:ИНФРА, 2005.
204. Ершов В. А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность // М.: ГроссМедиа, 2009.

205. Замфир П., Замфир Н. Земельное законодательство (в вопросах и ответах) // Кишинэу.-Понтос.-2002.
206. Земельное законодательство в действии // Сборник докладов участников семинара по теме: «Земельная реформа, проблемы земельного законодательства и земельной регистрации» / Стокгольм.- 16 – 17 июня 1996 г. // Изд. Alexandra.- Tallin.- 1997.
207. Иванов В. В. Все об ипотеке.-М.: МТ- Press, 2000.
208. Кабышев О. Правомерность предпринимательского риска // Закон и жизнь.2005.-nr.7.
209. Камышанский В. Право собственности: пределы и ограничения.-М.: Юнити. Закон и право, 2000.
210. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов) .- М.: Юрайт, 2006.
211. Комментарий к Земельному кодексу РФ//Под ред.Чубукова Г. В., Тихомирова М. Ю.-М., 2002.
212. Копылов А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве.-М: Статут, 2000.
213. Ларссон Г. Регистрация земель и кадастровые системы. Средства управления землями и земельной информацией: Пер. со шведск. // Новополюцк: ПГУ, 2001.
214. Брагинский М. И., Витрянский В. В. «Договорное право», книга 2-я, договоры о передаче имущества, Москва, 2000.
215. Маттей У., Суханов Е. А. Основные положения права собственности. - М.: Юрист, 1997.
216. Оглоблина О. М., Тихомиров М. Ю. Документы в земельных правоотношениях//Под общ. ред. Тихомирова М. Ю. // М.:Уринформцентр.-1999.
217. Правовое регулирование банковской деятельности//Под. Ред. Е.А.Суханова. Москва.-1997.
218. Практическое пособие по вопросам купли-продажи, обмена, дарения, аренды и наследования приватизированных земельных участков сельскохозяйственного назначения //ТАСИС / Агроинформ. - Кишинэу, 2000.
219. Гришаев С.П. Все о недвижимости // Издательство Бек: Москва, 2000.

220. Стэнфилд Дж. Д. Оценка степени приватизации недвижимости в странах с переходной экономикой // Madison, 2001.
221. Стэнфилд Дж. Д., Бромлей Д. Приватизация недвижимости в некоторых восточноевропейских и евроазиатских странах // University of Wisconsin, Madison, 2001.
222. Технология работы с недвижимостью: Операции с объектами недвижимости // Под общ. ред. Толкачева О. М. // М.: Изд. Дом «Городская собственность».-1998.
223. Шавров С.А., Козлова А.С., Гудкова Ю.В. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т.1 // Минск: Тонпик, 2005.
224. Фогельсон Ю. Введение в страховое право.- Москва, 1999.

G. PAGINI WEB DE SPECIALITATE

www.justice.md

www.parlament.md

www.gov.md

www.arfc.gov.md

www.cadastru.md

www.chisinau.md

www.map.chisinau.md

www.csj.md

<http://justice.md/md/cedo/>

<http://ca.justice.md/>

www.lex.md

<http://revistadrept.com>

<http://www.cnaa.md/>

<http://legislatie.just.ro/>

www.juridicaonline.ro

<http://www.ancpi.ro/pages/home.php>

<http://www.eurolex.ro/>

<http://eur-lex.europa.eu/>

<http://legal.dntis.ro/>

<http://www.juridice.ro/modele/>

www.infoteze.com/stiinte-juridice

www.europa.eu/documentation/legislation/index_ro.htm

<http://studentladrept.blogspot.com/>

http://www.dreptonline.ro/spete/lista_spete.php

<http://www.hamangiu.ro/index.htm>

http://www.euroavocatura.ro/legislatie/cat/84/Legislatie_Imobiliara

http://www.euroavocatura.ro/jurisprudenta/cat/21/Drept_Comunitar

www.zakon-i-pravo.ru