

ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ

Экономика строительства

**Обоснование экономической эффективности
инвестиционно-строительного проекта**

*Методические указания
по разработке экономической части
дипломного проекта*



**Chişinău
2016**

ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНЖЕНЕРИИ И БИЗНЕСА

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И МЕНЕДЖМЕНТА В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Экономика строительства

**Обоснование экономической эффективности
инвестиционно-строительного проекта**

*Методические указания
по разработке экономической части
дипломного проекта*

**Chişinău
Editura "Tehnica-UTM"
2016**

Содержание методических указаний может послужить основной для развития практических навыков по обоснованию экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов в рамках экономической главы дипломного проекта.

Работа включает рекомендации по содержанию и структуре экономической главы, последовательности выполняемых расчетов, а также требования по оформлению главы. В приложении приводятся некоторые данные для обоснования экономической эффективности проекта.

Методические указания предназначены для студентов факультета Градостроительства и Архитектуры специальностей *581.1 - Архитектура* и *581.2 - Градостроительство и обустройство территории* для разработки экономической главы дипломного проекта.

Авторы: конф. унив., д-р Л.Новикова
конф. унив., д-р А.Стратила
лектор унив. Л.Устурой

Ответственный редактор: лектор унив. Л.Устурой

Рецензент: конф. унив., д-р Н.Цуркану

Редактор: Т. Олиниченко

Bun de tipar 19.04.16	Formatul hârtiei 60x84 1/16
Hârtie ofset. Tipar RISO	Tirajul 20 ex.
Coli de tipar 1,25	Comanda nr. 36

MD-2004, UTM, Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 168
Editura „Tehnica-UTM”
MD-2068, Chişinău, str. Studenţilor, 9/9

© UTM, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Содержание экономической части дипломного проекта.....	5
3. Требования к оформлению работы	14
Библиография	16
Приложения.....	17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методические указания содержат рекомендации по оценке экономической эффективности реальных инвестиционных проектов, разрабатываемых студентами в рамках дипломного проектирования.

Современная практика оценки эффективности инвестиционных проектов базируется на разработках Международного центра промышленных исследований UNIDO (Организации Объединенных Наций по промышленному развитию, англ. – *United Nations Industrial Development Organization, UNIDO*). В основу разработок UNIDO заложены определенные концепции, важнейшими из которых являются концепция денежного потока и концепция временной ценности денежных средств.

Методика оценки эффективности реальных инвестиционных проектов предполагает использование техники **дисконтирования** денежных потоков.

Суть дисконтирования при оценке инвестиционных проектов заключается в соизмерении разновременных затрат и результатов. При этом разновременные показатели расходов и доходов приводятся к единому моменту времени (дисконтируются).

Для оценки эффективности проектов наибольшее распространение получили расчеты следующих показателей (критериев):

- чистая текущая стоимость проекта (*Net Present Value, NPV*);
- индекс рентабельности (*Profitability Index, PI*);
- внутренний уровень доходности (*Internal Rate of Return, IRR*);
- дисконтированный период окупаемости инвестиций (*Discounted Payback Period, DPP*).

Для принятия решения относительно целесообразности инвестирования капитала в предлагаемый (рассматриваемый) проект расчетные значения показателей эффективности должны соответствовать определенным требованиям – условиям эффективности.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Ghid privind elaborarea și susținerea tezelor / proiectelor de licență. Coordonator: Ion Bostan. – Chișinău: UTM, 2010.
2. NCM L.01.07-2005. Положение по обоснованию инвестиционно-строительных проектов. Ediție oficială. – Chișinău, 2005.
3. Национальный Банк Молдовы, Интерактивная база данных, Официальный курс обмена. <http://bnm.md>
4. Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor. Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Indicatorilor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice. <http://mdrc.gov.md>
5. Национальное Бюро Статистики Республики Молдова, Банк данных «StatBank», Investiții in active materiale pe termen lung, Structura tehnologica a investițiilor in active materiale pe termen lung, 2000-2014. <http://statistica.md>
6. Национальный стандарт бухгалтерского учета «Долгосрочные нематериальные и материальные активы», Monitorul Oficial, Nr. 233-237 din 22.10.2013.
7. Каталог основных средств и нематериальных активов, Monitorul Oficial, Nr. 62-66 din 04.04.2003.
8. Устурой Л., Васкан Г., Устурой А. Экономика предприятия-2: Учебное пособие. – Кишинэу: ТУМ, 2007.
9. Национальный Банк Молдовы, Интерактивная база данных, Средневзвешенные процентные ставки и объемы по вновь выданным кредитам и привлеченным депозитам. <http://bnm.md>
10. Национальное Бюро Статистики Республики Молдова, Статистика по отраслям, Предпринимательство, Отдельные показатели рентабельности хозяйствующих субъектов по видам деятельности (2010-2014). <http://statistica.md>