

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

TERMINOLOGIE TEHNICĂ

în domeniul urbanismului, construcțiilor
și cadastrului urban

Chișinău 2017

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

**FACULTATEA URBANISM ȘI ARHITECTURĂ
DEPARTAMENTUL URBANISM ȘI DESIGN URBAN**



Digitally signed by
Library TUM
Reason: I attest to
the accuracy and
integrity of this
document

TERMINOLOGIE TEHNICĂ

**în domeniul urbanismului, construcțiilor,
cadastrului urban**

EDIȚIA A II-a

**Chișinău
Editura "Tehnica-UTM"
2018**

CZU 71/72(038)

Z 55

Lucrarea are aspect enciclopedic. Aceasta include material educativ ce vizează întreg sistemul de construcții, urbanism și cadastru urban, domeniu nou cu dezvoltări revoluționare la zi. Materialul este destinat în principal studenților specialităților *Urbanism și planificare urbană; Arhitectură; Construcții; Geodezie; Cadastru; Evaluarea imobilului; Inginerie minieră; Drept patrimonial; Organizarea teritoriului; Geografie; Administrare publică*, angajaților A.P.L., dar, în egală măsură, poate constitui un document de studiu și aprofundare pentru orice persoană care dorește să pătrundă în esența sistemului menționat.

Autori: lector superior Petru Zestrea
dr., conf univ. Mihail Turculeț
dr., conf univ. Nicolae Ciobanu

Redactor responsabil: dr., conf. univ. Valeriu Lungu

DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII

Zestrea, Petru.

Terminologie tehnică în domeniul urbanismului, construcțiilor, cadastrului urban / Petru Zestrea, Mihail Turculeț, Nicolae Ciobanu; red. resp.: Valeriu Lungu; Univ. Tehn. a Moldovei, Fac. Urbanism și Arhitectură, Dep. Urbanism și Design Urban. – Ed. a 2-a. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2018. – 312 p.

Aut. sunt indicați pe vs. f. de tit. – Bibliogr.: p. 312 (15 tit.). – 50 ex.

ISBN 978-9975-45-513-8.

71/72(038)

Z 55

Redactor: Eugenia Balan

Bun de tipar 11.01.18

Formatul 60x84 1/16

Hârtie ofset. Tipar RISO

Tirajul 50 ex.

Coli de tipar 19,5

Comanda nr.01

2004, UTM, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168

Editura „Tehnica-UTM”

2045, Chișinău, str. Studenților 9/9

ISBN 978-9975-45-513-8.

© UTM, 2018

Cuprins

Prefață.....	4
A-B.....	7
C-D.....	29
E-F.....	104
G-H.....	131
I-Î.....	138
J-K.....	160
L-M.....	162
N-O.....	188
P-R.....	201
S-Ș.....	261
T-Ț.....	283
U-V.....	296
Z.....	308
Bibliografie.....	312

PREFAȚĂ

Dezvoltarea durabilă se raportează atât la aspectele ecologice și economice, cât și la cele sociale. Interacțiunea acestora cu dezvoltarea urbană, luarea deciziilor și implementarea proiectelor necesită cunoștințe ample multidisciplinare. Prezenta lucrare se axează în mod special pe activitatea de viitor a profesioniștilor din domeniul dezvoltării urbane, fie că se are în vedere proiecte locale sau proiecte ample legate de amenajarea teritoriului.

Scopul lucrării vizează atât amenajarea spațiului public la scară mică, cât și planificarea teritoriului, la o scară mult mai largă. Ghidul include noile extinderi urbane, precum și zonele de reînnoire urbană. Mai exact, acesta reflectă teme variate cum ar fi planificarea urbană, amenajarea teritoriului, dispersia urbană, dezvoltarea urbană.

Extinderea urbană, crearea unei infrastructuri noi, reconversia siturilor sau reînnoirea urbană pot face obiectul unor inițiative locale sau al unei amenajări /dezvoltări /planificări de ordin general.

Domeniul urbanismului și planificării teritoriului este unul de importanță deosebită în cadrul administrației publice, prin prisma unor elemente specifice pentru definirea, urmărirea și apărarea intereselor publice și a dezvoltării durabile și sustenabile a comunității. Ca urmare, rolul urbanistului în administrația publică este de a oferi idei autorităților locale ca student și de a avea propuneri importante în dezvoltarea durabilă a orașelor ca absolvent.

Deși reușim să identificăm o direcție de schimbare în cazul abordării educației în arhitectură, urbanism și peisagistică, prin dezvoltarea/orientarea spre o abordare sustenabilă dorim să transformăm într-un exemplu de bună practică și să identificăm direcții de schimbare și dezvoltare și pentru alți profesioniști. Aportul constă în integrarea activităților teoretice cu cele de practică interdisciplinară ale studenților urbaniști și peisagiști, cât și cadrelor

didactice ca profesioniști, precum și ca suport educațional, cum am menționat mai sus.

Prin intermediul acestei scurte publicații dorim să-i încurajăm pe profesioniști, indiferent de dimensiunea proiectului la care lucrează – de la locuința individuală la planul urbanistic general – să fie conștienți de rolul important pe care-l au în crearea spațiilor de o mai bună calitate, care abordează numeroasele schimbări cu care se confruntă orașele europene. Ne propunem ca aceasta să fie o scurtă culegere de reflecții contemporane bazate atât pe cercetare, cât și pe practică, care abordează realitățile curente și prevede concret și realist viitorul. În formularea acestor reflecții suntem conștienți că există particularități culturale importante în cadrul fiecărui stat membru. Diversitatea culturală este un beneficiu important pentru realizarea obiectivelor comune la nivelul Uniunii, dar aceasta necesită, în același timp, dezvoltarea unor viziuni comune care depășesc hotarele naționale, pentru a se adapta apoi la standardele și obiectivele naționale care sunt specifice contextelor locale.

Abordarea unei singure discipline din învățământul universitar nu poate face față problemelor diverse din disciplinele aplicate așa cum ar fi planificarea urbană. În înțelegerea și punctarea a ceea ce numim noi probleme sociale, ce necesită diferite definiții și chiar atitudini inovatoare, este necesară o abordare mai largă, transdisciplinară.

Planificarea urbană se confruntă cu noi provocări ce necesită modificări (concurența globală, sărăcia, segregarea, schimbarea climatică, epuizarea resurselor, dezvoltarea durabilă, eficiența energetică etc.) și extinde astfel cercetarea asupra unui urbanism și peisaj durabil.

Necesitatea planificării urbane, cadastrului a devenit un imperativ al timpului generat de inițierea reformei (sfârșitul sec. XX) ce se exprimă prin trecerea sistemului economic centralizat la sistemul economiei de piață bazat pe proprietatea privată.

Prin această lucrare autorii încearcă să contribuie, prin cunoștințele lor în domeniul planificării urbane, cadastrului urban,

la dezvoltarea acestui domeniu de importanță majoră și de perspectivă. Buna implementare și funcționare a sistemului, în mare, este condiționată de gradul de asigurare a domeniului cu specialiști de calitate.

Pe lângă cele menționate, reforma învățământului superior, ce se manifestă prin aderarea Republicii Moldova la sistemul de învățământ internațional (procesul de la Bologna), impune noi cerințe în pregătirea profesională.

Ca răspuns la exigențele timpului și ale sistemului, autorii au dezvoltat studiile în domeniul lucrărilor de sistematizare a terminologiei, propunând ca rezultat prezenta lucrare.

Autorii mulțumesc tuturor celor care și-au adus contribuția la apariția lucrării de față.

BIBLIOGRAFIE

1. Buzu Olga. Evaluarea bunurilor imobiliare: teorie și practică. // Olga Buzu, Angela Matcov. Ch.: F.E.P. „Tipografia Centrală”, 2003. –258 p.
2. Cadastru Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Vol. I-IV. Ch.: Tipografia Academiei de Științe.
3. Cadastru Bunurilor Imobiliare. Vladimir Gh.Guțu; Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru. Oficiul de Implementare a Primului Proiect de Cadastru. Vol. 5. S.n., F.E.P. „Tipografia Centrală”, 2003. –552 p.
4. Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107-XV din 06.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86 din 22.06.2002.
5. Codul Funciar. Legea Republicii Moldova nr. 828-XII, din 25.12.91 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 107 din 04.09.2001.
6. Dicționar de economie (ediția a doua). București: Editura economică, 2001. - 520 p. // Angelescu Coralia, Ciucur Dumitru, Dinu Marin ș.a.
7. Dicționar macmillan de economie modernă. București: Editura Codecs, 1999. - 494 p. // Coordonator pentru versiunea în limba română prof. univ. dr. Sorică Sava.
8. Dicționar de îmbunătățiri funciare // Conducători: prof. dr. ing. Pricop Gheorghe, prof. Clarian Marcu. Editura Ceres. București, 1987.
9. Scrieci Florin. Drept agrar și drept funciar. București: Editura Lumina Lex., 2000. - 591 p.
10. Normativ în construcții moldovean. NCM B.01.01 – 2005 Sistematizarea Teritoriului și Localităților. Termeni și definiții. Chișinău, 2005.
11. M.Turculeț, S. Popescu, E. Zubco. Aspectele evaluării imobilului în Republica Moldova. Probleme actuale în domeniul îmbunătățirilor funciare, cadastrului și organizării teritoriului. Lucrări științifice ale Conferinței internaționale consacrate jubileului de 50 ani de la fondarea facultății. UASM. Chișinău, 2001, p. 195-199.
12. M.Turculeț, S. Popescu. Evaluarea cadastrală a terenurilor localităților din R. Moldova. Lucrările sesiunii științifice omagiale. UȘAMV, București, România, Edit. BREN. pag. 25-30. 2002. M. Turculeț, S. Popescu. Aspecte privind cadastrul bunurilor imobile și cadastrul funciar în R. Moldova. Lucrări științifice. UASM. 2002, p. 123-127.
13. NCM A.03.01:2015 Nomenclator privind clasificarea activităților în domeniul construcțiilor. - Ch., 2015.
14. NCM B.01.01. Sistematizarea teritoriului și localităților. Termeni și definiții. Ediție oficială, 2005.
15. Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova. Proiect.