



Universitatea Tehnică a Moldovei

Teză de master
Contractul de investiții în construcții

Masterand:

Ciuhnenco Cristina

Conducător: conf.univ.,

Catan Victor

Chișinău - 2016

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Drept Imobiliar”

Admis la susținere
Șef de catedră: conf.univ.dr. Climova Alla
04.01.2016

Teză de master
Contractul de investiții în construcții

Masterand: Ciuhnenco Cristina
Conducător: conf.univ., Catan Victor

Chișinău - 2016

REZUMAT

Dat fiind faptul că legislația națională nu reflectă în mod expres reglementări cu privire la contractul de investiții în construcții conținutul lucrării reprezintă o reflectare și o trimitere la legislația în vigoare a R.Moldova care reglementează raporturile juridice existente între antreprenori și potențialii investitori.

Totodată, pînă la ratificarea Acordului de Asociere între R.Moldova și Uniunea Europeană din 27.06.2014, legislația națională a tins mereu la armonizarea la standardele europene. Drept consecință, drept obiectiv primordial al studiului este prezentarea procesului de armonizare a legislației R.Moldova, precum și concordarea raporturilor juridice între antreprenori și investitori prin prisma evoluției continue.

Este de menționat, însă, că procedura de armonizare a legislației R.Moldova, întâlnește o serie de dificultăți ce provoacă apariția unor lacune legislative, în forma unor imperfecțiuni existente în cadrul contractului de investiții în construcții, fiind nemijlocit depistate în cadrul studiului, precum și menționate Planurile naționale de armonizare a legislației elaborate de Guvernul R.Moldova, care urmăresc drept scop, înlăturarea acestora și crearea unei baze mai sigure a raporturilor juridice existente între părți, ce asigură respectarea drepturilor și libertăților potențialilor investitori.

De asemenea, un aspect destul de important servesc elementele constitutive ale contractului de investiții în construcții, astfel încît se pun în evidență aspectele de satisfacere a clauzele cu privire la subiecții, obiectul, forma, termenul și prețul contractului de investiții necesare pentru respectarea condițiilor de valabilitate a încheierii contractului.

Totodată, se examinează în mod amplu modul de derularea a contractului de investiții în construcții cum ar fi încheierea, condițiile de reziliere, nulitate, și încetare a acestuia.

Dat fiind faptul că investițiile în construcții implică în sine o serie de riscuri, în conținutul lucrării se examinează un un litigiu apărut între părțile contractante, elementele procedurale și modul de soluționare a acestuia.

Ca rezultat a efectuării studiului privind contractul de investiții în construcții și examinării acestuia din diferite perspective, sunt înaintate o serie de concluzii și recomandări privind modul de soluționare și prevenire a litigiilor între părți, a limitării existenței unui risc de investiții, precum și se propun idei privind modificarea legislației naționale existente a Republicii Moldova.

Drept suport al efectuării studiului privind contractului de investiții în construcții a servit reglementările legislației naționale, precum și Directivele Parlamentului European și legislația statelor europene ce au permis de a găsi o alternativă de îmbunătățire și armonizare a legislației Republicii Moldova la standardele europene.

SUMMARY

Given the fact that the national legislation does not reflect the expressly rules with regard to the contract of investment in the construction of the content of the work is a reflection and a reference to the law in force in Moldova which regulates the legal relations existing between entrepreneurs and potential investors.

At the same time, until the ratification of the agreement establishing an association between the R. Moldova and the European Union of 27. 06. 2014, national legislation has always tended to harmonise European standards. As a result, the primary objective of the study is the presentation of the harmonization of the laws of the R. Moldova, and legal relations between adjustment thereof entrepreneurs and investors through continuous evolution.

It should be mentioned, that the procedure for the harmonisation of the laws of the R. Moldova, met a number of difficulties that are causing the emergence of legislative gaps, imperfections in the form of the existing investment in the construction contract, being directly tracked in the study, and referred to the national plans for harmonization of legislation drawn up by the Government. Moldova, pursuing the aim of removing them, and creating a more secure bases of legal relations existing between the parties, ensuring respect for the rights and freedoms of potential investors.

Also, a very important aspect serve the constituents of investment contract in construction, so that they highlight aspects of meeting the terms of subjects, subject, form, period and price of investment contracts necessary for compliance with the conditions of validity of conclusion.

At the same time, it will carry out a comprehensive manner how to conduct the contractofinvestment in construction such as the conditions for termination, invalidity and termination thereof.

Given the fact that investments in construction involves a number of risks, in the content of the paper examines a dispute between contracting parties, the procedural elements and how to solve it.

As a result of conducting the study on investment contract in construction and its examination from different perspectives, are forwarded to a number of conclusions and recommendations on how to solve and prevent disputes between parties, to limit the existence of an investment risk, and are proposed ideas to amend existing national legislation of the Republic of Moldova.

As support to carry out the study relating on investment contract in construction has served national legislation regulations and directives of the European Parliament and the legislation of european countries which allowed to find alternatives for improvement and harmonisation the legislation of the Republic of Moldova to the European standards.

CUPRINS

REZUMAT	6
INTRODUCERE	Ошибка! Закладка не определена.
1. CARACTERISTICILE CONTRACTULUI DE INVESTIȚII ÎN CONSTRUCȚII. Ошибка! Закладка не определена.	
1.1. Cadrul legislativ și normativ privind contractul de investiții în construcții. Ошибка! Закладка не определена.	
1.2. Procesul de armonizare a legislației Republicii Moldova privind contractul de investiții în construcții la standardele Europene	Ошибка! Закладка не определена.
2. ELEMENTELE CONTRACTULUI DE INVESTIȚII ÎN CONSTRUCȚII. Ошибка! Закладка не определена.	
2.1. Obiectul contractului de investiții în construcții	Ошибка! Закладка не определена.
2.2. Subiecții contractului de investiții în construcții	Ошибка! Закладка не определена.
2.3. Forma contractului de investiții în construcții.	Ошибка! Закладка не определена.
2.4. Termenul și prețul contractului de investiții în construcții	Ошибка! Закладка не определена.
3. DERULAREA CONTRACTULUI DE INVESTIȚII ÎN CONSTRUCȚII Ошибка! Закладка не определена.	
3.1. Încheierea contractului de investiții în construcții.	Ошибка! Закладка не определена.
3.2. Rezilierea și nulitatea contractului de investiții în construcții. Ошибка! Закладка не определена.	
4. ASPECTE PRACTICE PRIVIND CONTRACTUL DE INVESTIȚII ÎN CONSTRUCȚII. Ошибка! Закладка не определена.	
CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ	Ошибка! Закладка не определена.
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	Ошибка! Закладка не определена.
BIBLIOGRAFIE	Ошибка! Закладка не определена.

