

IMPORTANȚA INVESTIȚIILOR PENTRU COMPANIILE DE CONSTRUCȚII DIN REPUBLICA MOLDOVA

Radu COZMA, doctorand

Universitatea Tehnică a Moldovei

Abstract. În țările cu o economie de piață, volumul investițiilor reprezintă unul dintre principalii indicatori ai situației economice, iar devierile alocărilor de investiții – indicatorul modificării cererii agregate, volumului producției naționale și ocupării forței de muncă. Nici o economie, fie agrară, fie industrială, postindustrială sau informațională nu poate pretinde la dezvoltare dacă nu este susținută financiar. Investițiile, în modul cel mai direct, sînt tratate drept reper și promotor al dezvoltării economice contemporane.

Cuvinte-cheie: investiție, management investițional, sectorul de construcții, economia de piață, criza economică.

Investițiile constituie factorul primordial pentru modernizarea și dezvoltarea economiei naționale, restructurarea societăților comerciale etc. Mai mult decît atît, investițiile reprezintă izvorul creării suportului material al dezvoltării economice, situîndu-se la baza suplimentării, diversificării sau amplificării cantitativ-calitative a factorilor de producție, comerțului și finanțării.

Sporirea capitalului fix sau circulant, creșterea randamentului tehnic și economic al utilajelor, sporirea productivității muncii, suplimentarea de locuri de muncă, diversificarea producției nu pot fi asigurate fără un consum de resurse financiare, fără investiții. În acest context investițiile reprezintă elementul decisiv al creșterii economice, al promovării factorilor intensivi, calitativi și de eficiență.

În dezvoltarea economiei naționale, investițiile joacă un rol hotărător în asigurarea modernizării întregii activități economice. Dezvoltarea stabilă a economiei naționale, precum și a statului depinde, în mare măsură, de orientarea și planificarea judicioasă a investițiilor. Prioritatea în repartiția lor trebuie să aparțină ramurilor de producție ce vor asigura în modul cel mai efectiv și în cel mai scurt timp recuperarea lor. Prin investiții se poate asigura dotarea locurilor de muncă cu utilaje performante și perfecționarea proceselor tehnologice, jucând un rol deosebit de important în dezvoltarea economico-socială a țării.

Pentru Republica Moldova perceperea și înțelegerea fenomenului investițional în profunzime și în totalitatea complexității sale este un imperativ ce trebuie realizat în termen scurt, deoarece doar plasarea accentului pe revitalizarea procesului investițional va contribui la eficientizarea acțiunilor de stopare a proceselor economice negative.

În ansamblu, Republica Moldova ar putea fi examinată ca o țară atractivă din punct de vedere economic. Însă, volumul real de investiții atrase în economia țării nu corespund nici potențialului țării, nici cerințelor dezvoltării economiei naționale. În țara noastră investițiile sunt îndreptate astăzi asupra capitalului străin, el fiind considerat un panaceu economic.

Ameliorarea situației e posibilă doar în cazul desfășurării unei politici raționale de stimulare a activității investiționale. Experiența demonstrează că, crearea regimului favorabil pentru activitatea investițională nu numai stimulează fluxul de investiții în țară, dar și contribuie considerabil la creșterea exporturilor. Astfel, se impune necesitatea asigurării unei creșteri calitative a investițiilor. Un „salt investițional” calitativ va contribui la dezvoltarea sectorului de producere a mărfurilor și prestare a serviciilor și, drept rezultat, creșterea exporturilor din Republica Moldova.

Ieșirea sectorului de construcții din Republica Moldova din criza economică și stabilizarea situației necesită investiții considerabile de capital. Situația este generată de faptul că companiile de construcții autohtone, din cauza situației economico-financiare slabe, nu dispun de fondurile necesare aplicării propriilor lor programe de dezvoltare și implementării proiectelor sale investiționale. Accesul la credite este prohibit, în condițiile în care dobânzile aproape că dublează anual datoria contractată prin volumul lor, iar băncile comerciale din Republica Moldova sunt rezervate în acordarea creditelor comerciale companiilor de construcții, avînd precedente neplăcute. Totodată, alocațiile de la bugetul de stat pentru investițiile capitale sunt insuficiente.

Pe de altă parte, puterea de cumpărare a populației este redusă, aceasta nu dispune, în majoritatea cazurilor, de economii pentru a fi investite în construcția de locuințe, chiar și încrederea oamenilor în companiile de construcții autohtone a scăzut dramatic în ultimii ani, ceea ce a redus, la

rîndul său, volumul de investiții. Dacă facem o analiză în context prospectiv putem vedea că printr-o utilizare adecvată [1, pag. 7]:

- investițiile pot constitui pârghia esențială în procesul de reformă;
- investițiile pot asigura migrarea capitalurilor dintr-o ramură în alta, precum și în profil teritorial;
- investițiile pot facilita reconstrucția economiei și infrastructura profesională.

Concluzie. Reieșind din cele expuse, identificarea căilor de perfecționare a managementului investițional pentru companiile de construcție autohtone va contribui la eficientizarea activității acestora și atragerea unui volum mai mare de investiții în condițiile economiei de piață.

Bibliografie:

1. Ciomoș V. Managementul investițiilor.
http://file.ucdc.ro/cursuri/F_2_N24_Managementul_Investitiilor_Ciomos_Vasile.pdf
2. Hîncu R. Rolul investițiilor în dezvoltarea durabilă a economiei naționale în contextul integrării europene. În: culegerea Conferinței Științifice Internaționale ASEM, 29-30 octombrie 2010, p. 23-27.